

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ	5
НАД ПРОЕКТОМ РАБОТАЛИ	6
ВВЕДЕНИЕ.....	6
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....	8
1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ	9
2. ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЙ ЭТАП.....	10
3. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ.	14
4. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	59
5. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ ...	81
6. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЕЛЬНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	108
7. ИСПОЛЬЗОВАННАЯ ЛИТЕРАТУРА.....	113

НАД ПРОЕКТОМ РАБОТАЛИ

Директор	Д.А. Сенченков
Главный архитектор проекта	Е.А. Найданова-Каховская
Инженер по городскому строительству	Н.В. Григорьева
Архитектор	А.И. Мигунова
Архитектор	А.С. Суслакова
Инженер по газоснабжению	Л.А. Фигурова
Инженер по электроснабжению	Г.А. Савченкова
Инженер по водоснабжению и водоотведению	Н.В. Григорьева
Кадастровый инженер	А.С. Шатлова
Кадастровый инженер	Д.А. Сенченков
Юрист	Т.А. Родионова
Специалисты по ГИС-технологиям	А.И. Мигунова А.С. Суслакова

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области разрабатывается Обществом с ограниченной ответственностью «Открытая студия архитектуры и урбанистики» (г. Смоленск) по заказу Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области по муниципальному контракту №0163300024717000021 от 24.04.2017 г. «на выполнение работы по разработке генерального плана и правил землепользования и застройки Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области».

Научно-исследовательская работа выполнена в полном соответствии со статьями 23, 24, 25 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ. Содержание разработанной документации предоставлено в разделе «Состав проекта».

Территориальное планирование, к которому относится и Генеральный план Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области, в соответствии с градостроительным Кодексом РФ, направлено на определение назначения территории, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Разработанные Положения являются текстовым описанием генерального плана Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области, содержащие цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию с указанием последовательности их выполнения.

Генеральный план Ельнинского городского поселения Ельнинского района

Смоленской области – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие проектные периоды:

- I этап (первая очередь строительства) – 2027 г.
- II этап (расчетный срок Генерального плана) – 2042 г.

В Генеральном плане определены основные параметры развития: перспективная численность населения, объемы жилищного строительства, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры. В проекте выполнено зонирование территорий с выделением жилых, общественно-деловых, производственных, рекреационных зон, территорий для развития других функций городского поселения. Планировочные решения Генерального плана являются основой для разработки проектной документации последующих уровней, а также программ, осуществление которых необходимо для успешного функционирования различных урбанизированных систем.

При разработке Генерального плана Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области, учтены следующие схемы и материалы:

- схема территориального планирования Смоленской области 2009 г. ЦНИИП градостроительства РАССН;
- НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ РАБОТА ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В СХЕМУ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ» ООО «Институт Территориального Планирования «Град», г. Омск, 2013 г.;
- СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЕЛЬНИНСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ;
- Генеральный план муниципального образования город Ельня, разработанный ООО Научно-исследовательским и проектным институтом «СаратовзапсибНИИпроект-2000», утвержденный Решением Совета депутатов Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области №76 от 11.11.2009 г.
- Правила землепользования и застройки Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области, разработанные ООО Научно-исследовательским и проектным институтом «СаратовзапсибНИИпроект-2000», утвержденные Решением Совета

депутатов Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области №6 от 04.02.2010 г.

- кадастровый план территории Ельнинского городского поселения;
- Статистический ежегодник Смоленской области, статистический сборник, г. Смоленск, 2015 г.;
- Справочник по вопросам административно-территориального устройства Смоленской области, г. Смоленск, 2010 г.;
- прочие цифровые и бумажные материалы.

Генеральный план, в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, является основой для создания документа градостроительного зонирования – «Правила землепользования и застройки», разработка которых ведется параллельно Генеральному плану.

Генеральный план и Правила землепользования и застройки Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области выполнены на единой концептуальной и технологической основе с применением компьютерной геоинформационной системы (ГИС) - программный пакет MapInfo, и цифровых компьютерных изображений.

Геоинформационная система «Генеральный план» имеет многоцелевое назначение, наиболее важным из которых является возможность ее использования в управлении развитием городских и сельских территорий, оптимизации градостроительной, земельной и инвестиционной политики, улучшении транспортного обслуживания и экологической ситуации, развитии инженерной инфраструктуры и создания информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (гл. 7 Градостроительного Кодекса РФ).

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Территориальное планирование Ельнинского городского поселения осуществляется посредством разработки и утверждения Генерального плана Ельнинского городского поселения и внесения в него изменений.

Генеральный план Ельнинского городского поселения разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ, Областным Законом «О градостроительной деятельности на территории Смоленской области» №59-З от 25.06.2007 г., а также Постановлениями правительства РФ, целевыми программами Смоленской области и Ельнинского района.

В Генеральном плане Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством РФ.

Проектные решения Генерального плана на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории поселения, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды, использования подземного пространства и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки Ельнинского городского поселения.

Проектные решения Генерального плана Ельнинского городского поселения на перспективу являются основанием для планирования развития крупных объектов инженерной и транспортной инфраструктур на прогнозируемый период.

Настоящий Генеральный план является основой для комплексного решения вопросов инженерного, транспортного, социального развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон и земельных участков.





1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ

Цель Генерального плана - разработка долгосрочной градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития, создание благоприятной городской и сельской среды.

Устойчивое развитие городского поселения предполагает обеспечение прогресса в развитии основных секторов экономики, повышение его инвестиционной привлекательности, повышение уровня жизни и условий проживания населения, достижение долговременной экологической безопасности территории городского поселения и смежных территорий, современные методы организации транспортных и инженерных систем, создание благоприятной для жизни городской среды.

Устойчивое развитие градостроительной системы предполагает улучшение условий жизни населения, сохранение и приумножение всех ресурсов для будущих поколений.

Основными задачами Генерального плана Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области, на решение которых направлены основные разделы проекта, являются:

-  разработка мероприятий по качественному улучшению состояния среды населенных пунктов – реконструкция и благоустройство всех видов территорий;
-  функциональное зонирование территории для размещения жилищного строительства, обслуживания, производства, отдыха и других функций;
-  мероприятия по охране окружающей среды;
-  мероприятия по развитию системы зеленых насаждений и благоустройству территории поселения;

- ✚ мероприятия по реконструкции и развитию транспортной и инженерной инфраструктур;
- ✚ определение границ зон, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- ✚ определение границ зон с особыми условиями использования территории.

2. ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЙ ЭТАП

В соответствии с Техническим заданием и разбивкой порядка выполнения работы на этапы по подготовке документов территориального планирования Ельнинского городского поселения (Приложение №1 к Муниципальному контракту 0163300024717000021 от 24.04.2017 г. «на выполнение работы по разработке генерального плана и правил землепользования и застройки Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области» (Том 1. Исходная данные) и требований СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утвержденной постановлением Госстроя РФ от 27.02.2003 г. №27, проведены работы по подготовительному этапу:

1. Сбор и анализ исходной информации.

Сбор и изучение данных о географических, социальных и экономических условиях развития территории, историко-культурной ценности территории, о природно-ресурсном потенциале, экологической ситуации, транспортной и инженерной инфраструктурах, иных данных о территории.

Анализ существующего землепользования.

Анализ реализации ранее разработанной градостроительной документации.

2. Подготовка цифровой картографической основы для разработки электронной версии схем генерального плана и правил землепользования и застройки поселения в масштабе 1:20000 (с точностью 1:10000) и в части населенных пунктов 1:5000 (с точностью 1:2000).

Результаты подготовительного этапа работ:

Был произведен сбор и изучение нормативно-правовой базы органа местного самоуправления в сфере градостроительной деятельности

Разработка градостроительной документации по территориальному планированию, содержащаяся в генеральном плане Ельнинского городского поселения Ельнинского района, основана на исходных материалах законодательного, проектного и нормативного характера, статистических данных, ранее утвержденных документов прогнозного характера, отчетов по тематике современного подхода обеспечения устойчивого развития Ельнинского района.

Основными из них являются:

Нормативно-правовые документы:

Закон Смоленской области от 25.12.2006 №155-з (ред. от 30.04.2015 г.) "О градостроительной деятельности на территории Смоленской области" (принят Смоленской областной Думой 25.12.2006 г.).

Перечень долгосрочных целевых программ муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области

1. Муниципальная программа «Газификация сельских населённых пунктов муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области на 2017 - 2020 годы».

2. Муниципальная программа «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области на 2016 - 2020 годы».

3. Муниципальная программа «Создание условий для обеспечения безопасного движения пешеходов на территории Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области на 2016 - 2020 годы».

4. Муниципальная программа «Развитие системы образования муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области на 2014 - 2020 годы».

5. Муниципальная программа «Организация транспортного обслуживания и хозяйственного обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области на 2014 - 2020годы» в новой редакции.

6. Муниципальная программа «Доступная среда в Ельнинском районе Смоленской области» на 2016 - 2020 годы.

7. Муниципальная программа «Развитие туризма в муниципальном образовании «Ельнинский район» Смоленской области» на 2014 - 2016 годы, утвержденная постановлением Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области от 04.12.2013 №719 до 2020 года.

8. Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в муниципальном образовании «Ельнинский район» Смоленской области» на 2014 - 2016 годы, утвержденная постановлением Администрации муниципального образования «Ельнинский район Смоленской области от 12.12.2013 №757 до 2020 г.

9. Муниципальная программа «Развитие сельского хозяйства в Ельнинском районе на 2014 - 2016 годы», утвержденная постановлением Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области от 06.12.2013

№735 (в редакции постановления Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области от 08.12.2014 № 787) до 2020 года.

10. Муниципальная программа «Энергоэффективность и развитие энергетики в Ельнинском районе Смоленской области» на 2015 - 2020 годы.

11. Муниципальная программа «Развитие Сектора предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области на 2014 - 2016 годы».

12. Муниципальная программа «Демографическое развитие муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области» на 2015 – 2020 годы.

13. Муниципальная программа «Развитие бытового обслуживания населения в муниципальном образовании «Ельнинский район» Смоленской области на 2015 - 2020 годы».

14. Муниципальная программа «Обеспечение безопасности гидротехнических сооружений на территории муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области на 2014 - 2018 годы».

15. Муниципальная программа «Развитие телерадиовещания на территории муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области на 2014 - 2020 годы» в новой редакции.

16. Муниципальная программа «Устойчивое развитие сельских территорий Ельнинского района Смоленской области на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года».

Сбор, изучение и обработка исходных данных материалов, изготовление цифрового опорного плана.

В процессе сбора были получены следующие материалы и документы:

1. Электронный Топографический план Ельнинского городского поселения М 1:10000, ортофотопланы населенных пунктов М 1:2000 в формате растрового изображения.

2. Дежурная кадастровая карта территории Ельнинского городского поселения в обменном формате Mif/Mid.

3. Кадастровые планы земельных участков в границах Ельнинского городского поселения, поставленные на кадастровый учет, в формате *.pdf.

4. Генеральный план муниципального образования город Ельня, разработанный ООО Научно-исследовательским и проектным институтом «СаратовзапсибНИИпроект-2000», утвержденный Решением Совета депутатов Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области №76 от 11.11.2009 г.

5. Правила землепользования и застройки Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области, разработанные ООО Научно-исследовательским и проектным институтом «СаратовзапсибНИИпроект-2000», утвержденные Решением Совета депутатов Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области №6 от 04.02.2010 г.

Сбор исходной информации для разработки градостроительной документации выполнен в соответствии требований СНиП 11-04-2003:

I. Сбор исходной информации от ведомственных служб администрации и организаций Ельнинского района:

1.1. От администрации Ельнинского района:

- кадастровый план территории Ельнинского городского поселения;
- долгосрочные целевые программы муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области;
- карта землепользования Ельнинского района Смоленской области, 1992 г.
- перечень инвестиционных площадок г. Ельня.

1.2. От администрации Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области:

• УСТАВ ЕЛЬНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЛЬНИНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ (в редакции решений Совета депутатов Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области от 28 августа 2007 г. №80/24, от 30 мая 2008 г. №143/36, от 04 июня 2010 года №30, от 04 февраля 2011 года №8, от 08 августа 2013 года №40, от 20 января 2015 года №1, от 21 мая 2015 года №15, от 05 мая 2017 года №12).

- Информация от главы для формирования базы данных проекта.

1.3. От Филиала ОГУ "Смолупрлес" Ельнинского района:

- планшеты по лесоустройству.

Материалы исходной информации по полноте и содержанию позволяют выполнить:

1. *Анализ современного градостроительного состояния территории Ельнинского городского поселения Ельнинского района, проблемы и направления ее комплексного развития:*

- 1) Анализ ранее разработанной градостроительной документации.
- 2) Анализ целевых, отраслевых программ по различным направлениям социально-экономического, территориального, экологического развития территории.
- 3) Оценка картографической изученности территории, в том числе цифровых картографических материалов, их адаптация к используемой программной среде.
- 4) Комплексная градостроительная оценка существующего положения территории муниципального образования, природных, инженерно-строительных, социально-экономических, планировочных, инфраструктурных, экологических, историко-культурных и других условий.

5) Выявление проблем и направление комплексного развития территории Ельнинского городского поселения Ельнинского района.

2. *Обоснование вариантов решения задач территориального развития городского поселения.*

3. Обоснование предложений и мероприятий по территориальному планированию и градостроительному развитию Ельнинского городского поселения Ельнинского района. Этапы их развития.

4. Выявление основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

5. Разработать предложения по охране окружающей среды.

6. Разработать предложения по обеспечению пожарной безопасности.

7. Разработать правила землепользования и застройки.

3. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ.

Комплексный градостроительный анализ территории Ельнинского городского поселения выполнен с целью определения его потенциала для дальнейшего развития и выявления проблемных планировочных ситуаций, требующих оптимизационных градостроительных мероприятий.

В процессе оценки проанализированы ресурсные, планировочные и экологические факторы:

✚ Природные условия и ресурсы; климатические, гидрологические, инженерно-геологические условия.

✚ Эколого-гигиеническая обстановка – источники загрязнения городской и сельской среды; состояние воздушного бассейна; состояние водного бассейна; загрязнение почв; шумовой режим территории и др.

✚ Зоны с особыми условиями использования территории (система планировочных ограничений).

На этапе комплексного анализа территории были проанализированы следующие социально-экономические и инженерно-инфраструктурные факторы (тексты приведены в соответствующих разделах проекта):

✚ Экономико-географическое положение и факторы развития поселения.

✚ Демографическая ситуация.

✚ Экономическая база развития поселения, сферы занятости.

✚ Анализ планировочной ситуации - современное использование территории поселения; объекты культурного наследия; территориальные ресурсы; проблемные планировочные ситуации.

✚ Состояние жилищного фонда, динамика и структура жилищного строительства и реконструкции; расчет потребности в жилищном строительстве, реконструкции фонда и объектах социальной инфраструктуры.

✚ Состояние транспортной и инженерной инфраструктур.

Выводы комплексного градостроительного анализа территории являются основанием для планировочных решений Генерального плана Ельнинского городского

поселения, предложений по развитию планировочной структуры и функциональному зонированию территории; размещению жилищного строительства; выработки мероприятий по территориальному планированию.

Анализ современного использования территории Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области свидетельствует о наличии значительных по площади территорий земель сельскохозяйственного назначения – 5746,07 га, составляющих 58,7% от общего землепользования территории поселения – 9788,4 га.

Главное направление хозяйства Ельнинского городского поселения – развитие восстановления промышленных предприятий (льноперерабатывающий завод, сыродельный завод, хлебобулочный завод, кирпичный завод, восстановление уникального обозостроительного завода (в настоящее время на территории завода расположена и работает только пилорама) и развитие культурно-исторического и рекреационного потенциала территории поселения в связи с наличием на территории ООПТ регионального значения – памятник природы регионального значения – «Урочище Казаренка (пруд, березовая роща) и большого количества объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения.

3.1. Общие данные.

Ельнинское городское поселение — муниципальное образование в составе Ельнинского района Смоленской области России. Административный центр — город Ельня.

Город награждён орденом Отечественной войны I степени (1981). 8 октября 2007 г. Указом Президента Российской Федерации Ельне присвоено почётное звание Российской Федерации «Город воинской славы».

Заместитель Главы муниципального образования Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области - **Авдюшин Александр Алексеевич.**

Географическая общая площадь городского поселения составляет 97,8 кв. км или 9788,4 га. Помимо города Ельня включает в себя деревни: Васильки, Данино, Мойтево, Подгорное, Прилепы, Ромашково, Ходыкино, Холмы, Шуярово, Ярославль.

Территория Ельнинского городского поселения расположена в центральной части Ельнинского района.

Граничит:

на юге и западе — с Леонидовским сельским поселением;

на севере и северо-востоке - с Бобровичским сельским поселением;

на востоке — с Коробецким сельским поселением.

Законом Смоленской области от 25 мая 2017 года № 54-з[2], 5 июня 2017 года сельские поселения были преобразованы, путём их объединения:

Бобровичское и Рождественское сельские поселения — в Бобровичское сельское поселение с административным центром в деревне Богородицкое;

Коробецкое, Мазовское, Пронинское и Теренинское сельские поселения — в Коробецкое сельское поселение с административным центром в селе Коробец;

Леонидовское, Малышевское, Мутищенское и Новоспасское сельские поселения — в Леонидовское сельское поселение с административным центром в деревне Шарапово.

Местоположение Ельнинского городского поселения в системе расселения Ельнинского района показано на Листе 1 (Том 6).

Реки, берущие здесь начало, растекаются в разных направлениях. Ужа (левый приток непосредственно Днепра), берёт начало северо-западнее Ельни и течёт в северном направлении. Десна (крупнейший левый приток Днепра) берёт начало северо-западнее Ельни, несёт свои воды в южном направлении. С севера на юг течёт также река Стряна, правый приток Десны. Река Угра (бассейн реки Оки) берёт начало в юго-восточном углу района, течёт через его территорию в северном направлении, а затем у села Следнева круто поворачивает на восток и уходит в пределы Восточного района. В реку Угру в Ельнинском районе впадает Усия (левый приток) и Демина (правый). На западе, близ границы Ельнинского и Починковского районов, начинается бассейн реки Хмары (приток Сожа).

В состав Ельнинского городского поселения входят 11 населённых пунктов: **город Ельня – административный центр**, деревня Васильки, деревня Данино, деревня Мойтево, деревня Подгорное, деревня Прилепы, деревня Ромашково, деревня Ходыкино, деревня Холмы, деревня Шуярово, деревня Ярославль

Общая численность населения (г. Ельня) — 9168 человек (на 2017 г.). (Список численности населения населённых пунктов Администрации Ельнинского городского поселения – Том 1. Исходные данные).

По территории СП проходят:

- линии электропередач (ЛЭП) напряжением 110 кВ, 35 кВ, 10 кВ и ниже.

Железнодорожная станция на линии Смоленск — Сухиничи.

Региональная автомобильная дорога Р137 Сафоново (М1 — Дорогобуж — Ельня — Рославль (А101).

Ближайший аэропорт находится в г. Смоленске.

Объекты специального назначения – скотомогильники и биозахоронения на территории Ельнинского городского поселения представлены в количестве 4 шт. (в виду отсутствия точной графической информации о местонахождении скотомогильников,

данные объекты отображены на схеме условными знаками и расположены в соответствии с описанием в предоставленных исходных данных - ответ ГУ Ветеринарии по Смоленской области исх. №02-13/7295 от 06.06.2017), полигонов твердых бытовых отходов на территории Ельнинского ГП расположен возле д. Васильки.

3.1.1. Историко-градостроительная справка

Данный раздел подготовлен на основе Генерального плана муниципального образования город Ельня, разработанного ООО Научно-исследовательским и проектным институтом «СаратовзапсибНИИпроект-2000», утверждённого Решением Совета депутатов Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области №76 от 11.11.2009 г.

Основанная в 1147 году киевским князем Святославом Олеговичем, как пограничная крепость, Ельня многие столетия находилась на острие споров и военных столкновений сначала удельных князей, татаро-монгольских нашествий, затем русской и польско-литовской сторон. Во время Ведровской битвы в 1500 г. за Ельню, московским войском был захвачен в плен польско-литовский гетман Острожский, освобождена на короткое время Ельнинская земля, но уже в 1507 г. в числе других волостей она значилась на переговорах с королем Сигизмундом, и Москва уступила ее на долгие десятилетия. Далее были сражения у Измайлова и Озерища, и лишь 30.01 (ст. ст.) 1667 г. Ельня с окружающими населенными пунктами была возвращена в состав Российского государства по Андрусовскому перемирию.

В 1812 г. Ельня снова оказалась в эпицентре военных событий, в очередной раз подверглась разрушению и разграблению, и именно отсюда главнокомандующий русской армии фельдмаршал М.И. Кутузов возвестил о победе русских войск над наполеоновской армией. Мирный герб «три ели» снова не оправдал надежд ельнинцев на спокойную, мирную жизнь, и им собственными силами пришлось восстанавливать свой скромный быт, а царские правители забыли о существовании этой местности.

Наконец, в 1941 году, разрушенная до основания, маленькая Ельня стала в очередной раз спасительницей двух российских столиц, в течение пятидесятидневных кровопролитных боев отвлекая на себя отборные фашистские дивизии, стала родиной Советской Гвардии. А 28 июля 1981 г., за заслуги во второй мировой войне, награждена орденом Отечественной войны I степени. В мирное время город остался в полном забвении и застое.

В наше время продолжается мирное уничтожение Ельни. Еще свежо в памяти расформирование одной из лучших в Вооруженных Силах России Ельнинской гвардейской мотострелковой дивизии, а в год 60-летия Великой Победы наш маленький город получил от правителей всех рангов новый существенный удар. По утвержденному Уставу Ельня теперь вообще и не город, а городское поселение, т.е. сделаны

практические шаги по уничтожению исконных городов и деревень России. Такова оценка нашего города в истории сегодняшней России.

В послевоенные годы Смоленский авиазавод выпустил несколько серий значков с изображением гербов городов Смоленщины, в том числе, древнего герба Ельни, а также первого утвержденного герба нашего уездного города. Ельнинский герб можно было увидеть на памятных сувенирах, выпелах и других изделиях.

Сегодня в старинный герб Ельни можно с полным правом внести заслуженные дополнения – награды войны: почетный знак «Гвардия» и орден Отечественной войны I степени, утвердив во всех инстанциях, и запустить в повседневный обиход.

Наш древний священный город сегодня является малой Родиной каждого ельнинца, а герб, прошедший все многовековые испытания – символом Славы, Мужества, искреннего Патриотизма всех поколений в его нелегкой судьбе. Пусть этот скромный символ прошлого возродится в наших сердцах и душах и пробудит веру в лучшее будущее Ельни.

История названия г. Ельни.

История названия нашего города была известна с древних времен из сохранившихся летописей: Елна, Ельма, Ельна, Ельня. Из них известно, что по Уставу смоленского князя Ростислава Мстиславовича от 1136 г., Дешнянская земля с центром Елна уже платила дань 30 гривен, то есть этот княжеский доход с ядра Смоленской земли был установлен еще в 1054 г. Отсюда можно вести отсчет существования дешнянских кривичей в верховьях Десны и Угры, и времени со дня основания нашего города.

Возникновение на обжитых местах крепости Елна летописцами связывается с походом киевского князя Святослава Олеговича в верховья реки Угры в 1147 году, который, после постоянных набегов соседних удельных князей, принял решение о строительстве этой крепости для защиты восточных рубежей Смоленского княжества. С этого момента Елна заселяется и превращается в самостоятельный центр центр-город феодальной Дешнянской земли на естественной удобной возвышенности «Острожек» («Городок») на полуострове на левом берегу реки Десны при впадении в нее ручья Городчанка площадью 105х65 м овальной формы, отрезанной от материнской части искусственным рвом, заполненным водой реки Десны и ручья Городчанка.

При подготовке настоящего раздела была использована справка генерального плана г. Ельни «Смоленскгражданпроект», 1982 г., материалы информационных буклетов, материалы официального интернет-сайта Администрации ЕМР.

3.2. Анализ ранее разработанной градостроительной документации.

Территориальное развитие Ельнинского городского поселения осуществлялось по проектам детальной планировки, разработанным в 1980-е годы и ранее разработанному и утверждённому Генеральному плану муниципального образования город Ельня, разработанному ООО Научно-исследовательским и проектным институтом «СаратовзапсибНИИпроект-2000», утвержденным Решением Совета депутатов Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области №76 от 11.11.2009 г. А также по Правилам землепользования и застройки Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области, разработанным ООО Научно-исследовательским и проектным институтом «СаратовзапсибНИИпроект-2000», утвержденные Решением Совета депутатов Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области №6 от 04.02.2010 г.

Департаментом Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству были предоставлены следующие документы:

1. Проект детальной планировки селитебной территории г. Ельни, том 4 – фотоматериалы по объектам, представляющим историко-архитектурный интерес (Смоленскгражданпроект, г. Смоленск, 1982 г.).

2. Проект детальной планировки селитебной территории г. Ельни, пояснительная записка с приложениями (Смоленскгражданпроект, г. Смоленск, 1982 г.).

3. Схема размещения промышленных предприятий в г. Ельня Смоленской области – архитектурно-планировочная организация территории (ПРОМСТРОЙПРОЕКТ, г. Москва, 1976 г.).

4. Схема размещения промышленных предприятий в западном промышленном узле г. Ельни Смоленской области – раздел «Транспорт» - пояснительная записка (ПРОМСТРОЙПРОЕКТ, г. Москва, 1976 г.).

Ранее разработанный генеральный план города Ельни («Смоленскгражданпроект», 1982 г.), предусматривал развитие города, как индустриального центра Смоленской области с развитием ряда крупных промышленных предприятий с большой градообразующей базой. Однако, с наступлением новых экономических отношений и определенным застоём в развитии промышленности два крупных промышленных предприятия – льнозавод и завод стеклянных изоляторов так и не развились, а существующая промбаза обрела направление легкой перерабатывающей промышленности.

Основными видами жилого строительства является застройка усадебными жилыми домами на площадках, в основном, определенных действующим генеральным планом.

В рамках действующего генерального плана ранее был разработан проект детальной планировки центра («Смоленскгражданпроект», 1986 г.), положения которого были учтены действующим в настоящее время генеральным планом.

В настоящее время действует Генеральный план муниципального образования город Ельня, разработанный ООО Научно-исследовательским и проектным институтом «СаратовзапсибНИИпроект-2000», утвержденный Решением Совета депутатов Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области №76 от 11.11.2009 г., а также Правила землепользования и застройки Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области, разработанные ООО Научно-исследовательским и проектным институтом «СаратовзапсибНИИпроект-2000», утвержденные Решением Совета депутатов Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области №6 от 04.02.2010 г.

На территории Ельнинского городского поселения имеется градостроительное зонирование с отображением параметров планируемого развития функциональных зон, зон с особыми условиями использования территорий, границ зон инженерной и транспортной инфраструктур, границ земельных участков, предоставленных для размещения объектов капитального строительства и др.

Существующее градостроительное зонирование выполнено с нарушением градостроительного и земельного законодательств, границы функциональных и территориальных зон пересекают границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

3.3. Оценка картографической изученности территории, в том числе цифровых картографических материалов, их адаптация к используемой программной среде

Для разработки градостроительной документации – генерального плана Ельнинского городского поселения Ельнинского района использовался имеющийся плано-картографический материал, предоставленный администрацией Ельнинского района.

Графический материал генерального плана Ельнинского городского поселения подготовлен на топооснове в М 1:20000 (с точностью 1:10000) и в М 1:5000 (с точностью 1:2000) (фрагментарно), изготовлен в электронной версии с использованием программных пакетов ГИС на базе слоев цифровой картографической основы, представлен Заказчику в бумажном и электронном виде.

3.4. Комплексная градостроительная оценка существующего положения территории Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области

3.4.1. Природные условия и ресурсы

3.4.1.1. Климат

Данный раздел подготовлен на основе Генерального плана муниципального образования город Ельня, разработанного ООО Научно-исследовательским и проектным институтом «СаратовзапсибНИИпроект-2000», утверждённого Решением Совета депутатов Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области №76 от 11.11.2009 г.

Климат района г. Ельни умеренно-континентальный с сравнительно теплым летом и умеренно холодной зимой, отличается непостоянством погодных условий: оттепели зимой, частые дожди и холода летом, поздние весенние заморозки, в отдельные годы – суровые зимы с температурой до -43° мороза и иногда /в 10-15 лет/ засушливые годы.

Температурный режим района характеризуется следующими данными:

Средняя месячная и годовая температура воздуха

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	за год
-9,5	-8,9	-4,3	3,9	11,9	15,4	17,6	15,8	10,5	4,4	-2,0	-7,9	3,9

Температура самого теплого месяца – июля может достигать $+34^{\circ}$, а самого холодного месяца – января -43° .

Продолжительность безморозного периода 140 - 135 дней.

Средняя дата последних весенних заморозков – 10.05, первых осенних – 25.09.

Среднее годовое количество атмосферных осадков около 600 мм. Распределение осадков по месяцам неравномерно, мм:

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	за год
30	28	30	35	76	74	94	77	55	57	40	32	597

Наиболее богаты на осадки летние месяцы. Максимум осадков приходится на июль /94мм/, минимум - на февраль /28мм/.

В летний период выпадает 40% годовой нормы осадков, за весенний – 14%, осенний – 18% и зимний – 28%.

По данным метеостанции Батищево, средняя годовая испаряемость составляет 407мм. Наибольшее испарение наблюдается в мае – июне и наибольшее в декабре и январе. За зиму испаряется 10% годового количества осадков, за три летних месяца около 52%.

Первый снег выпадает в конце октября – начале ноября. Средняя дата образования устойчивого снежного покрова 05.12. Высота снежного покрова достигает 48см.

Средняя дата разрушения устойчивого снежного покрова 07.04. число дней в году со снежным покровом равно 129.

Наибольшая глубина промерзания почвы наблюдается в конце марта – начале апреля и равна 95 см.

Полное оттаивание почвы происходит в первой декаде апреля, и к середине мая пахотный слой прогревается до +10°, в июле под естественный покров – до +16 +17°.

Продолжительность периода с устойчивым промерзанием почвы составляет в среднем 147 дней.

В летний период преобладают северо-западные ветры, а также северные и западные умеренные ветры.

В осенне-зимний период преобладают ветры юго-западного направления.

Восточные ветры во все сезоны года имеют относительно небольшую повторяемость. Средняя скорость ветра до 4,3 м/с. Сильные ветра со скоростью 15 м/с имеют сравнительно частую повторяемость и, как правило, больше наблюдаются зимой и в переходные периоды года, характерны они для южных, юго-западных и северо-западных румбов.

Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 70%, достигая максимума /87%/ в декабре и минимума /53%/ в мае. Число дней в году с туманом в пределах 57 - 77 дней, в т.ч. за холодный период – 41 день.

Годовая облачность достигает 67 - 77%. Число ясных дней невелико – до 30 дней в году, пасмурных – около 160 дней.

Число дней в году с температурой воздуха выше +10 равно 134, а с температурой воздуха выше +50 – 175 дней.

3.4.1.2. Гидрологическая характеристика

Данный раздел подготовлен на основе Генерального плана муниципального образования город Ельня, разработанного ООО Научно-исследовательским и проектным институтом «СаратовзапсибНИИпроект-2000», утверждённого Решением Совета депутатов Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области №76 от 11.11.2009 г.

Гидрография

Гидрологическая сеть г. Ельни принадлежит бассейну реки Днепра и представлена р. Десной и ее довольно многочисленными притоками: р. Тученкой, Дубровкой, Жуковкой и другими, а также ручьями и оврагами.

Река Десна – левый приток р. Днепра – берет начало в 7км.севернее г. Ельни у дер. Налесы и течет в южном направлении через город Ельню и впадает в р. Днепр далеко за пределами Смоленской области. Длина реки в пределах Смоленской области 182км. Площадь водосбора в створе существующей плотины пруда 69км².

Бассейн реки имеет вытянутую в меридиональном направлении форму и располагается на водоразделе рек Днепра, Сожа и Угры.

Пойма р. Десны узкая; выше пруда ширина ее 50 – 80 м, ниже плотины – 100 – 150 м. У устья р. Дубровка и ниже ее впадения расширяется до 300 м. Пойма большей частью дуговая, местами поросла кустарником и заболочена.

Русло реки извилистое, в верховье ширина его 5 - 14м, глубина 2 - 1,6 м; ниже створа плотины и железной дороги ширина русла 10 - 17м, глубина 1 – 2 м возвышение берегов над меженью 1 - 1,5м. Скорость течения в межень 0,2 м/с. Уклон водной поверхности изменяется от 0,001 до 0,00089.

Вдоль дороги через реку Десну русло реки и пойму перегораживает земляная плотина высотой 5 - 6м с бетонным водосбросом. Водосброс с проезжим деревянным мостом, отверстие водосброса 8 м. Горизонт воды в пруде регулируется щитами. Разность бьефов в межень около 2,5 м.

Основное питание реки – снежный покров, а также грунтовые воды.

Подъем уровней в весенний период начинается еще при ледоставе в конце марта – начале апреля, длится 5 - 10 дней. Даты прохождения пика половодья наблюдались: ранняя – 23.03, средняя – 09.04. и поздняя – 20.04. Продолжительность стояния высоких горизонтов в период прохождения пика паводков составляет не более суток. Спад продолжается 3 - 4 недели. Средняя продолжительность весеннего половодья 28 дней, наибольшая – 56 дней отмечена в 1936 году. Затопление поймы длится от 6 до 14 дней и происходит обычно в апреле.

Летне-осенняя межень характеризуется неустойчивыми уровнями. Дождевые паводки могут быть в любом месяце летнее-осеннего периода. Средняя продолжительность дождевых паводков 10 - 12 дней.

Самые низкие годовые уровни наблюдаются в августе-ноябре. Зимние уровни наиболее устойчивы и лишь в отдельные мягкие зимы повышаются при оттепелях.

Замерзает река в первой декаде декабря, толщина льда к концу зимы достигает 32 – 40 см. Продолжительность ледового периода 142 дня. Вскрытие реки происходит в третьей декаде марта, очищается от льда в начале апреля. Ледоход происходит на подъеме паводка, продолжительность ледохода 5 - 7 дней.

Минимальный среднемесячный летний расход воды равен 0,09 м³/с, 95% обеспеченность – 0,03 м³/с. Минимальный среднемесячный зимний период равен 0,08 м³/с, 95% обеспеченности – 0,03 м³/с.

Таблица 1. Характеристика рек поселения

№	Название реки	Общая протяженность, км	Протяженность в пределах Ельнинского поселения, км	Ширина водоохраной зоны, м
1	Стряна	6	2	50
2	Десна	1130	15,3	200
3	Громода	7	3	50
4	Дубровка	7,7	7	50
5	Жуковка	10	4.2	50

3.4.1.3. Инженерно-строительные условия

Данный раздел подготовлен на основе Генерального плана муниципального образования город Ельня, разработанного ООО Научно-исследовательским и проектным институтом «СаратовзапсибНИИпроект-2000», утверждённого Решением Совета депутатов Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области №76 от 11.11.2009 г.

Геологическое строение

На территории г. Ельни развиты отложения четвертичной, меловой каменноугольной и девонской системы и представлены сверху вниз следующими породами:

1. Покровной породой является серо-желтый, однородный, безвалунный лессовидный суглинок мощностью 2,5-3,0м.
2. Под суглинком залегает Московская морена, сложенная красно-бурый валунным суглинком, грубопесчаным с гравием – мощностью 28,7м.
3. Глубже залегают разнородные с гравием и валунами пески мощностью до 20 – 24 м.
4. Подстилаются пески вторым горизонтом валунных глин и суглинков днепровской морены мощностью от 18 до 34 м.
5. Под днепровской мореной лежат разнородные гравийно-валунные пески, водоносные мощностью от 3,65 до 19 м.

Общая мощность комплекса отложений четвертичной системы в черте города изменяется от 57 до 80 м, а в разведочных скважинах до 92,4 м и больше. Подошва их вскрывается на абсолютных отметках 170 - 145 м.

В районе Ельни, таким образом, устанавливается глубокий дочетвертичный размыв коренных пород, потребный желоб которого заполнен ледниковыми отложениями.

6. Под четвертичным комплексом бурением вскрыты отложения меловой системы, представленные белым плотным мелом туронского яруса, мощностью 12,65 м.

7. Под мелом лежат кварцевые глауконитовые серо-зеленые пески, переслаивающиеся с темно-серой слюистой глиной, относящиеся к сеноманскому и альбскому ярусам меловой системы. Мощность их от 9,5 до 16,05 м. В скважине молсырзавода отложения отсутствуют.

8. Под меловыми отложениями вскрыты глины серого и черного цвета, пластичные, углистые с прослойками мелкозернистых песков и мелких прослоек бурого угля, мощностью от 13 до 34 м и больше, относятся они к тульской и бобриковской подсвитам нижнего карбона.

9. Подстилаются зеленовато-серыми глинами, мергелями с прослоями доломитизированных известняков лихвинской подсвиты. Мощность ее от 3 до 35,2 м.

10. В скважинах вскрываются до доломиты серого цвета с прослойками глин, относящиеся к данково-лебедянскому подъярису верхнего девона. Кровля девона лежит на глубине 118 – 131 м и абсолютных отметках 94 – 107 м.

Гидрогеологические условия

В толщине четвертичных и коренных отложений заключены водоносные горизонты. По приуроченности подземных вод к различным отложениям, в районе г. Ельни выделяются следующие водоносные горизонты: межморенный, подморенный, туронский, сеноманский, тульский, бобриковский, лихвинский, девонский.

1. Межморенный водоносный горизонт заключен в гравийно-валунных песках, залегающих между московской мореной. Мощность водоносной толщи 5 – 20 м. Вскрывается в колодцах и буровых скважинах на глубинах от 5 до 30 м, обладает устойчивым водообилием и напором 14 м. Качество воды характеризуется следующими данными анализом: щелочных 5,6; общая жесткость 15,30, карбонатов 13, сульфатов 2,0, хлоридов 0,7; железа 0,3; аммона 0,02 мг/л. Эксплуатируется для питьевого водоснабжения.

2. Подморенный водоносный горизонт подчинен гравийно-валунным пескам, залегающим под днепровской мореной на глубинах от 20 до 60 м. Обладает напором, но водообилие непостоянное ввиду изменчивости водосодержащей толщи.

В разведочной скважине дер. Шарاپово /в 2 км. к западу от г. Ельни/ вскрыт на глубине 35 м и абсолютной отметке 193,64 м. Напор его до 30,25 м. Производительность по пробной откачке 6,09 м³/ч при понижении на 4,45 м, удельный дебит 1,37 м³/ч. Качество воды удовлетворительное. Общая жесткость до 140.

В границах города пока не эксплуатируется:

1. Туронский водоносный горизонт подчинен толще белого мела туронского яруса. Вскрыт на глубинах от 38 до 63 м. Эксплуатируется скважиной на торфоразработках «Голубев мох» с глубины 65 м. Напор 34,5 м, статический уровень установился на отметке 212,5 м, на глубине 24,5 м. производительность 10 м³/ч при понижении на 8 м. Удельный дебит 1,2 м³/ч. Солевой состав воды следующий: общая жесткость 13,5°, карбонатная 13°; щелочность 4,5; сульфатов нет, хлоридов 1,8 мг/л, горизонт компрессируется с нижележащими.

2. Сеноманский водоносный горизонт заключен в кварцево-глауконитовых песках сеноманского яруса. Вскрыт на глубинах 70 – 87 м и абсолютных отметках 138 – 157 м, качество и количество не опробованы.

3. Тульский водоносный горизонт подчинен мелкозернистым пескам этой подсвиты. Вскрыт на глубине 94,6 м и абсолютной отметке 131 м. Напор 84,5 м. Статический уровень установился на глубине 13,1 м /215,57 м абсол/. Производительность 1,4 м³/ч. Ввиду мелкозернистости песков для эксплуатации не пригоден.

4. Бобриковский водоносный горизонт подчинен мелкозернистым пескам этой подсвиты. Вскрыт на глубине 119 м и абсолютной высоте 118,94 м. Напор 104,2 м. Производительность 0,8 м³/ч, качество не опробовано. Для водоснабжения не пригоден ввиду маловодности.

5. Лихвинский водоносный горизонт подчинен доломитизированным известнякам этой подсвиты. Вскрыт на глубине 122,1 м и абсолютной отметке 105,54 м. Напор 114,7 м; статический уровень установился на глубине 7,5 м от поверхности /на абсол. отметки 221,14 м/. Производительность 1,1 м³/ч при понижении на 6,4 м. Удельный дебит 0,17 м³/ч. Качественные показатели: общая жесткость до 180/л. Горизонт комплексируется с нижележащим девонским, вышележащим добровским, поэтому скважины могут песковать и выходить из строя. Эксплуатация здесь не рекомендуется.

6. Девонский водоносный горизонт заключен в доломитах данково-лебедянского подъяруса верхнего девона.

В г. Ельне вскрыт буровыми скважинами на воду на глубинах 118,2 – 125,7 м на абсолютных отметках 106,8 – 99,3 м.

Напор над кровлей водоносного горизонта 80 – 120 м, статический уровень залегает на глубине от 4,1 до 25 м от поверхности земли в абсолютных отметках 119 – 180 м.

Производительность скважин по пробной откачке до 18 м³/ч, удельный дебит 0,69 – 17,22 м³/ч. В черте города горизонт эксплуатируется скважинами молсырзавода, горводопровода /бывшей геологоразведкой/ и д. Шарاپово.

Качественные показатели солевого состава воды удовлетворительные: жесткость в пределах 14,4 – 17,4; железо $0,1 < 0,05$ мг/экв.

Вода относится к гидрокарбонатно-кальциево-магниевому типу и вполне пригодна для питья и хозяйственно-технических целей.

По данным Смоленской комплексной геологической экспедиции горизонт имеет повсеместное распространение на территории Ельнинского района и прилегающих соседних районов. На преобладающей площади кровля водоносного горизонта залегает на глубинах 80 – 120 м от дневной поверхности, что в абсолютных отметках составляет 100 – 150 м. Напор над кровлей 50 – 70 м. Величина удельного дебита достигает $16 \text{ м}^3/\text{ч}$, преимущественно удельный дебит составляет 3 – $5 \text{ м}^3/\text{ч}$.

Воды верхнее-девонского водного горизонта на территории г. Ельни надежно защищены от поверхностного загрязнения толщей /13 – 14 м/ угличтых и зеленовато-серых глин.

Горизонт характеризуется высокой водообильностью, хорошим качеством воды и хорошими условиями залегания, поэтому является самым надежным горизонтом для водоснабжения крупных населенных мест и может удовлетворить потребности г. Ельни в воде как в ближайшие годы, так и на проектный срок.

Грунты оснований

Естественным основанием сооружений в северно-западной части г. Ельни будут служить покровные суглинки и глинистые супеси светло-коричневого и светло-серого цвета мощностью 4,0 – 4,4 м, до глубины 8,0 м мелкозернистые пылеватые пески.

Грунтовые воды находятся на значительной глубине от дневной поверхности /6,0 – 6,5 м/, что является благоприятным фактором для строительства 4 – 5 этажных зданий с подвальными помещениями.

В центральной части города в районе ул. Советской и Красноармейской мощность покровных суглинков снижается до 2 – 2,7 м. подстилают суглинки мелкозернистые и разнозернистые, с галькой и щебнем, пески. Грунтовые воды /по данным разведочных скважин под строительство жилых домов/ находятся на глубине 1,4 – 2,1, 1 – 3,1 м. Естественным основанием проектируемых сооружений могут являться как покровные суглинки, так и подстилающие их породы.

Максимально допустимая нагрузка на грунты основания применительно к глубине 1,5 – 2,0 м для покровного суглинка может быть принята равной $1,8 \text{ кг}/\text{см}^2$, для подстилающих супесей и песков $2,0 \text{ кг}/\text{см}^2$ при условии залегания грунтовых вод ниже дневной поверхности на 3,0 и более метров.

Близость к дневной поверхности уровня грунтовых вод /1,0 – 1,4 и 2,0 м/ резко снижает несущую способность грунтов. Для освоения таких территорий под

строительство предварительно требуется понижение уровня грунтовых вод и устройство более сложных фундаментов. Допустимая нагрузка на водонасыщенные пески 1,0 – 1,5 кг/см² при условии, если в разрезе не содержится торфов.

Участки с илистыми и торфяными грунтами из зоны строительства следует исключить.

3.4.1.4. Полезные ископаемые

По данным Смоленского филиала ФГУ «ТФГИ по ЦФО» на территории Ельнинского городского поселения полезные ископаемые промышленного значения отсутствуют. Информация от Смоленского филиала ФБУ "ТФГИ по ЦФО" нанесена в графическую часть проекта в соответствии с запросом исх. №119/17 от 26.04.2017 г.

Имеется несколько месторождений торфа и суглинка.

На территории Ельнинского района имеются следующие полезные ископаемые: уголь, легкоплавкие глины, мергель, мел, песок и песчано-гравийные отложения.

Уголь. Основной угольный пласт широко развит на описываемой территории. Глубина залегания его 65 – 145м. мощность пласта 1,2 – 2,0 м, иногда 3,0 – 3,5 м. Пласт состоит из гумусовых и сапропелево-гумусовых углей.

Зольность колеблется от 20 – 25 до 50%, средняя 30 – 40%.

Основными угольными месторождениями в районе являются:

1. Ельнинское, состоящее из нескольких участков, расположенных западнее, юго-западнее и восточнее г. Ельни и изолированных друг от друга зонами разлива.
2. Починковское расположено в 15 км юго-восточнее г. Ельни, состоит из четырех участков: Юшковского, Стайковского, Починковского и Мутищенского.

Кроме того, имеется ряд поисковых площадей. Самыми крупными являются: 3) Глинковская, 4) Холмецкая, 5) Васильевская.

Гидрогеологические и горнотехнические условия залегания пластов сложные, что объясняется наличием 3 – 4 водоносных горизонтов, обладающих напором на подошву и кровлю пласта, а также отсутствием достаточных водоупоров в кровле и почве.

Кирпичные глины. Месторождения кирпичных глин приурочены ко второй надпойменной террасе р. Десны и имеют широкое распространение, основные из них:

1. Ельнинское межколхозное - расположено юго-восточнее окраины г. Ельни по шоссе Ельня – Рославль.
2. Ельнинское – расположено в 1км к северо-западу от г. Ельни.
3. Доброминское – вдоль железнодорожной линии в 1,0 – 1,5 км к северо-западу от ст. Добромино.
4. Филимоновское – в 1 км к юго-востоку от д. Филимоново и в 8 км на юг от ст. Глинка.

5. Доброминское – участок «суглинки» расположен в 1 км к западу от ст. Добромино. мощность месторождения от 2,1 м до 3,0 м, вскрыты – 0,1 – 3,0 м.

Месторождения кирпичных глин широко используются для производства кирпича заводом г. Ельни и Ельнинского района.

Песок и гравий для строительных и дорожных работ добывается около:

1. «Казаринского моста» в 3 – 5 км к югу от г. Ельни
2. Доброминское – в 3-х км на север от ст. Добромино.
3. Участки близ ст. Добромино – на запад от деревни Добромино.

Мергель. Месторождение мергеля расположено:

1. В 5 км к северо-западу от ст. Добромино близ деревни Белая грива – участок «Белая грива».
2. Участок «Борки» в 5км к северо-западу от ст. Добромино, в 1,5 км от деревни Суборовка.

На глубине 4,5 – 6,0м мощность пласта месторождения 19,0 – 17,0 м и ряд других участков близ деревни Боровка, Климово, Плотовец.

3.4.1.5. Особо охраняемые природные территории

В Схеме территориального планирования Ельнинского муниципального района на первую очередь отражены территории для ООПТ регионального значения, которые учитываются при подготовке проекта Генерального плана Ельнинского городского поселения. Проектные предложения генерального плана направлены на сохранение объектов, представляющих высокую природоохранную ценность, таких как естественные местообитания, крупные природные территории, а также популяции редких и исчезающих видов.



На территории Ельнинского городского поселения расположена территория ООПТ регионального значения – памятник природы регионального значения – «Урочище Казаренка (пруд, березовая роща) площадью 94 га.

3.4.2. Планировочная ситуация

3.4.2.1. Современное использование территории

Схема современного использования территории Ельнинского городского поселения (Опорный план) представлена в М 1:20000, М 1:5000 и разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ и др. нормативных документов.

При разработке Опорного плана были использованы следующие исходные материалы:

-  данные по существующему использованию территории;
-  цифровые и традиционные материалы;

- ✚ аэрофотосъемка Ельнинского городского поселения;
- ✚ цифровое космическое изображение территории всех населенных пунктов

Ельнинского городского поселения.

Схема современного использования территории разработана в цифровом виде по составленному авторским коллективом классификатору. Схема содержит информацию о границах населенных пунктах, размещении инженерных сетей и сооружений, размещении основных объектов обслуживания. Кроме того, на чертеже нанесены санитарно-защитные зоны (СЗЗ) от предприятий, сооружений и иных объектов, охранные зоны инженерных и транспортных коммуникаций, водоохранные зоны.

Цифровая форма Опорного плана позволяет получать качественную и количественную информацию о сложившемся использовании территории городского поселения.

Современное использование территории. Планировочное районирование.

Современная планировочная ситуация характеризуется рядом особенностей, которые являются следствием специфики природных условий, экономико-географического положения, исторического характера хозяйственной деятельности.

Территория Ельнинского городского поселения расположена в центральной части Ельнинского района.

Ближайший аэропорт гражданской авиации, речной порт и железнодорожный вокзал (поезда дальнего следования) находятся в областном центре – г. Смоленске.

Общая протяженность автодорог общего пользования на территории Ельнинского городского составляет 36,6 км, в том числе регионального и межмуниципального значения – 10,4 и 9,2 км.

В черте поселения имеются объекты инженерной инфраструктуры: линии электропередач (далее ЛЭП), магистральный газопровод, оптоволоконная линия связи.

На территории поселения расположено фактически 14 кладбищ, из них действующих – 14. Следует отметить, что городское кладбище исчерпало свой территориальный ресурс и современные захоронения происходят за границами земельного участка, стоящего на учете в ГКН. Необходимо произвести корректировку границ земельного участка. (См. Том 1. Исходные данные).

Место размещения пункта временного складирования твердых бытовых отходов (ТБО) на территории городского поселения около д. Васильки. Вывоз ТБО осуществляется со всего Ельнинского района осуществляется на действующий полигон ТБО. (Том 1. Исходные данные).

Город Ельня почти полностью лежит в пределах Ельнинской возвышенности с отметками абсолютных высот 240 – 280 м. Город Ельня находится в центре района на

прибрежных террасах реки Десны и ее многочисленных притоках – речек Жуковка, Быковка, Тученка. Многочисленные притоки, ерики и балки существенно осложняют планировочную структуру города.

Основная часть жилых кварталов размещена на подпойменной террасе правого берега реки Десны, вернее системы прудов, образованных из нее в городской черте.

Прохождение железной дороги – ветки Спас-Деменск – Смоленск также оказалось на планировке города, таким образом река Десна с притоками и железная дорога делят территорию города на пять разновеликих планировочных районов с достаточно затрудненным сообщением между ними.








Город не имеет четко организованной промышленной зоны, хотя два достаточно емких промышленных узла расположены в западной и юго-западной частях города. Остальные промышленные предприятия дисперсно размещены в селитебной зоне.

Через территорию города достаточно четко проходят две планировочные оси района – направление Сафоново – Рославль (север-юг) и Угра-Смоленск (восток-запад).

3.4.2.2. Зоны с особыми условиями использования территорий

Система зон с особыми условиями использования территории разработана на основании требований действующих нормативных документов и является составной частью комплексной градостроительной оценки территории.

К основным зонам регламентированного градостроительного использования территории по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие:

-  Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов
-  Санитарно-защитные зоны транспортных коммуникаций
-  Охранные зоны инженерных коммуникаций
-  Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы
-  Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
-  Зоны объектов культурного наследия
-  Планировочные ограничения, связанные с физическими факторами (шум, ЭМИ, радиационная обстановка)

Данные зоны отображены на Схеме границ зон с особыми условиями использования территорий.

А. Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон определены в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная

классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом промышленного предприятия и объекта, являющегося источником химического, биологического или физического воздействия. Уровень загрязнения или уровень воздействия в ней выше нормативов, принятых для селитебных территорий. Предоставление земельных участков в границах СЗЗ производится при наличии заключения территориальных органов Госсанэпиднадзора об отсутствии нарушений санитарных норм и правил.

Достаточность ширины санитарно-защитной зоны должна быть подтверждена выполненными по согласованным и утвержденным в установленном порядке методам расчета рассеивания выбросов в атмосфере для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом фоновое загрязнение среды обитания по каждому из факторов за счет вклада действующих, намеченных к строительству или проектируемых предприятий.

Ограничения градостроительной деятельности, связанные с СЗЗ, носят временный характер и подлежат корректировке в системе градостроительного и санитарно-гигиенического мониторинга. На территории Ельнинского городского поселения санитарно-защитные зоны показаны для объектов инженерной инфраструктуры (котельные, электроподстанции и пр.), сельскохозяйственных предприятий и прочих объектов (кладбища).

Б. Санитарно-защитные зоны транспортных коммуникаций

Санитарно-защитные зоны от транспортных магистралей на территории городского поселения установлены с учетом в соответствии со СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. На территории населенных пунктов санитарно-защитные зоны от транспортных магистралей не установлены.

В. Охранные зоны инженерных коммуникаций

Охранные зоны инженерных коммуникаций (воздушные ЛЭП) устанавливаются в соответствии со следующими нормативными документами: «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (24.02.2009 г.).

Режим использования охранных зон воздушных линий электропередач

В соответствии с ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями на 17 мая 2016 года) установлены требования по использованию охранных зон воздушных линий электропередач, основными из них являются:

1. Земельные участки, входящие в охранные зоны электрических сетей, не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения сельскохозяйственных и иных работ с обязательным соблюдением Правил.

2. Полевые сельскохозяйственные работы в охранных зонах воздушных линий электропередачи производятся с предварительным уведомлением предприятий (организаций), в ведении которых находятся эти линии.

3. Вдоль воздушных линий электропередач и по периметру подстанций и распределительных устройств, находящихся в лесных массивах и зеленых насаждениях, прокладываются просеки в соответствии с правилами, утверждаемыми Минэнерго РФ.

4. При прохождении воздушных линий электропередач через лесные массивы обрезка деревьев, растущих в непосредственной близости к проводам, производится предприятиями (организациями), в ведении которых находятся электрические сети.

5. В охранных зонах электрических сетей без письменного согласия предприятий (организаций), в ведении которых находятся электрические сети, запрещается:

1) производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

2) осуществлять всякого рода горные, погрузочно-разгрузочные, дноуглубительные, землеройные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, располагать полевые станы, устраивать загоны для скота, сооружать проволочные сооружения, производить полив сельскохозяйственных культур;

3) в охранных зонах воздушных линий электропередач совершать проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м;

4) в охранных зонах подземных кабельных линиях электропередач производить земляные работы на глубине более 0,3 м, на вспахиваемых землях – на глубине более 0,45 м, а также планировку грунта.

6. Запрещается в охранных зонах электрических сетей производить какие-либо действия, которые могут нарушить нормальную работу электрических сетей, привести их к повреждению или к несчастным случаям, в частности:

1) размещать автозаправочные станции и иные хранилища горюче-смазочных материалов;

2) загромождать подъезды и подходы к объектам электрических сетей;

3) устраивать всякого рода свалки;

4) устраивать спортивные площадки для игр, стадионы, рынки и т.д.

Режим использования охранных зон газораспределительных сетей

В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей (утверждены постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878) установлены требования по использованию земельных участков, расположенных в охранных зонах газораспределительных сетей, определены права и обязанности эксплуатационных организаций в части обеспечения сохранности газораспределительных сетей при их эксплуатации, обслуживании, ремонте, а также предотвращения аварий на газораспределительных сетях и ликвидации их последствий, основными из них являются:

1. В соответствии с законодательством РФ газораспределительные сети относятся к категории опасных производственных объектов, что обусловлено взрыво- и пожароопасными свойствами транспортируемого по ним газа. Основы безопасной эксплуатации газораспределительных сетей определены Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

2. Трассы подземных газопроводов обозначаются опознавательными знаками, нанесенными на постоянные ориентиры или железобетонные столбики высотой до 1,5 м (вне городских и сельских поселений), которые устанавливаются в пределах прямой видимости не реже чем через 500 м друг от друга, а также в местах пересечений газопроводов с железными и автомобильными дорогами и другими объектами. На опознавательных знаках указываются расстояние от газопровода, глубина его заложения и телефон аварийно-диспетчерской службы.

3. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещаются физическим и юридическим лицам, являющихся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков:

- 1) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- 2) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- 3) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- 4) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительной сети;
- 5) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- 6) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям;
- 7) разводить огонь и размещать источники огня;
- 8) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 м;
- 9) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение, средств связи, освещения и систем телемеханики и другие.

4. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не попадающие под ограничения, указанные в пункте 3 настоящего раздела (в пункте 14 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878), и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 м, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

5. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 3 и 4 настоящего раздела (пунктами 14 и 15 Правил охраны газораспределительных сетей), при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 м, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

6. Утверждение границ охранных зон газораспределительных сетей и наложение ограничений (обременений) на входящие на них земельные участки, указанные в пунктах 3, 4, 5 настоящего раздела (пунктах 14, 15 и 16 Правил охраны газораспределительных сетей), производятся на основании материалов по межеванию границ охранной зоны органами исполнительной власти субъектов РФ по согласованию с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков – для проектируемых газораспределительных сетей и без согласования с указанными лицами - для существующих газораспределительных сетей.

7. Решение органов исполнительной власти субъектов РФ об утверждении границы охранной зоны и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки является основанием для проведения кадастровых работ по формированию частей земельных участков, входящих в охранную зону, их государственному кадастровому учету с присвоением учетных кадастровых номеров в Едином государственном реестре земель и государственной регистрации обременений в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8. Для проведения кадастровых работ организация – собственник газораспределительной сети или эксплуатационная организация направляет в орган, осуществляющий ведение государственного земельного кадастра, заявку с приложением решения органа исполнительной власти соответствующего субъекта РФ об установлении охранных зон и материалов по межеванию границ охранных зон.

9. По результатам кадастровых работ организации – собственнику газораспределительной сети или эксплуатационной организации выдаются кадастровые планы земельных участков с указанием границ и учетных кадастровых номеров частей земельных участков, входящих в охранную зону.

10. Указанные в пунктах 3, 4, 5 настоящего раздела (пунктах 14, 15 и 16 Правил охраны газораспределительных сетей), ограничения (обременения) подлежат государственной регистрации в соответствии с законодательством РФ о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

11. Разрешение на производство работ в охранной зоне газораспределительной сети должно содержать информацию о характере опасных производственных факторах, расположении трассы газопровода, условиях, в которых будут производиться работы, мерах предосторожности, наличии и содержании инструкции, которыми необходимо руководствоваться при выполнении конкретных видов работ. В решении также оговариваются этапы работ, выполняемых в присутствии и под наблюдением представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети.

12. Лица, имеющие намерение производить работы в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ пригласить представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети на место производства работ. Эксплуатационная организация обязана обеспечить своевременную явку своего представителя к месту производства работ для указания трассы газопровода и

осуществления контроля за соблюдением мер по обеспечению сохранности газораспределительной сети.

13. В случае повреждения газораспределительной сети или обнаружения утечки газа при выполнении работ в охранной зоне, технические средства должны быть оставлены, двигатели заглушены, а персонал отведен от места проведения работ и расположен по возможности с наветренной стороны. О происшедшем немедленно извещается аварийно-диспетчерская служба эксплуатационной организации газораспределительной сети.

До прибытия аварийной бригады руководитель работ обязан принять меры, предупреждающие доступ к месту повреждения сети или утечки газа посторонних лиц, транспортных средств, а также меры, исключающие появления источников открытого огня.

При обнаружении на месте производства подземных коммуникаций и сооружений, не указанных в технической документации, работы должны быть немедленно остановлены и приняты меры по обеспечению сохранности обнаруженных подземных коммуникаций и сооружений, установлению их принадлежности и вызову представителя соответствующей эксплуатационной организации газораспределительной сети.

14. При прохождении охранных зон газораспределительных сетей по лесам и лесокустарниковой растительности эксплуатационные организации газораспределительных сетей обязаны за свой счет:

1) содержать охранные зоны (просеки) газораспределительных сетей в пожаробезопасном состоянии;

2) создавать минерализованные полосы по границам просек шириной не менее 1,4 м;

3) устраивать через каждые 5 – 7 км переезды для противопожарной техники. Проведение работ в охранных зонах и за пределами должно производиться в порядке, установленном лесным законодательством РФ.

15. Для обеспечения доступа в охранную зону газораспределительной сети эксплуатационная организация при необходимости заключает в установленном порядке с собственниками, владельцами или пользователями смежных земельных участков договоры временного пользования земельными участками или договоры установления сервитута.

16. После выполнения работ по ремонту, обслуживанию или устранению последствий аварий газораспределительной сети на землях лесного фонда или сельскохозяйственного назначения, эксплуатационная организация должна привести эти земли в исходное состояние (рекультивировать) и передать их по акту собственнику, владельцу, пользователю земельного участка или уполномоченному им лицу.

17. Убытки, нанесенные собственникам, владельцам или пользователям земельных участков в результате проведения работ, возмещаются в соответствии с законодательством РФ.

18. В случае расположения в охранных зонах газораспределительных сетей других инженерных коммуникаций, принадлежащих иным организациям, либо пересечения газораспределительных сетей с указанными коммуникациями, отношения эксплуатационной организации с организациями – собственниками указанных коммуникаций строятся на основании

договоров, определяющих совместные действия по обеспечению безопасной эксплуатации этих сооружений, предупреждению аварий и чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий.

19. Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, расположенных в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны принимать все зависящие от них условия, способствующие сохранности сети, и не препятствовать доступу технического персонала эксплуатационной организации к газораспределительной сети.

20. Земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, у их собственников, владельцев или пользователей, не изымаются и могут быть использованы ими с учетом ограничений (обременений), устанавливаемых настоящими Правилами охраны газораспределительных сетей и, налагаемых на земельные участки в установленном порядке.

21. Установление охранных зон газораспределительных сетей не влечет запрета на совершение сделок с земельными участками, расположенными в этих охранных зонах. В документах, удостоверяющих права собственников, владельцев и пользователей на земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, указываются ограничения (обременения) прав этих собственников, владельцев и пользователей.

Г. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.


Ширина водоохранных зон и прибрежных защитных полос определяется в соответствии с Водным кодексом РФ от 4.12.2006 г. №201-ФЗ статья 65.

Режим использования земель, находящихся в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

Водоохранные зоны рек и иных водоемов устанавливаются для поддержания водных объектов в надлежащем состоянии, для предотвращения их загрязнения, засорения и истощения, для сохранения среды обитания животного и растительного мира.

Установление водоохранных зон не влечет за собой изъятия земельных участков у собственников земель, землевладельцев, землепользователей или запрета на совершение сделок с землей. Они обязаны соблюдать и обеспечивать установленный режим.

Режим использования земель, находящихся в границах водоохранных зон в настоящее время:

В границах водоохранных зон расположены:
 земли, занятые лесными насаждениями;

- ✚ земли сельскохозяйственного назначения;
- ✚ земли населенных пунктов;

На землях, находящихся в границах водоохранных зон:

- ✚ осуществляется движение и стоянка транспортных средств;
- ✚ ведется распашка земель;
- ✚ осуществляется выпас сельскохозяйственных животных;
- ✚ располагаются зоны с индивидуальной жилой застройкой.

Режим использования земель, находящихся в прибрежных защитных полосах в настоящее время.

В границах прибрежных защитных полос расположены:

- ✚ земли, занятые лесными насаждениями;
- ✚ земли сельскохозяйственного назначения;
- ✚ земли населенных пунктов;

На землях, находящихся в прибрежных защитных полосах:

- ✚ осуществляется движение и стоянка транспортных средств;
- ✚ осуществляется выпас сельскохозяйственных животных;
- ✚ располагаются зоны с индивидуальной жилой застройкой.

Режим использования земель, находящихся в границах водоохранных зон на время реализации генерального плана.

В границах водоохранных зон запрещается:

- ✚ применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками;
- ✚ использование навозных стоков для удобрения почв;
- ✚ размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов, животноводческих комплексов и ферм, мест складирования и захоронения отходов, кладбищ и скотомогильников;
- ✚ складирование навоза и мусора, заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей;
- ✚ размещение стоянок транспортных средств, в том числе на территориях дачных и садово-огородных участков;
- ✚ проведение рубок главного пользования.

На расположенных в пределах водоохранных зон приусадебных, дачных, садово-огородных участках должны соблюдаться правила их использования, исключающие загрязнение, засорение и истощение водных объектов.

Земельные участки в водоохранных зонах предоставляются гражданам и юридическим лицам в соответствии с земельным законодательством, но по согласованию с государственным органом исполнительной власти в области управления использованием и охраной водного фонда (МПР России, Федеральное агентство водных ресурсов).

В границах водоохранных зон допускается: эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных

объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Режим использования земель, находящихся в прибрежных защитных полосах на время реализации генерального плана.

В границах прибрежных защитных полос, наряду с установленными ограничениями использования водоохранных зон, запрещается:

- ✚ распашка земель;
- ✚ применение удобрений;
- ✚ складирование отвалов размываемых грунтов;
- ✚ выпас и организация летних лагерей скота;
- ✚ установка сезонных стационарных палаточных городков, размещение дачных и садово-огородных участков, выделение участков под индивидуальное строительство;
- ✚ движение автомобилей и тракторов.

Участки земель прибрежных защитных полос предоставляются для размещения объектов водоснабжения, рекреации, рыбного и охотничьего хозяйства, водозаборных, портовых и гидротехнических сооружений при наличии лицензий на водопользование, в которых устанавливаются требования по соблюдению водоохранного режима.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством РФ (часть 18 в редакции Федерального закона от 14.07.2008 г. №118-ФЗ).

Государственный контроль за соблюдением режима использования и охраны природных ресурсов и иной хозяйственной деятельности в прибрежных защитных полосах и водоохранных зонах осуществляется:

- органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации;
- федеральным государственным органом исполнительной власти в области управления использованием и охраной водного фонда (Федеральная служба по надзору в сфере природопользования);
- государственными органами исполнительной власти в области охраны окружающей среды;
- государственным органом управления использованием и охраной земель;
- федеральным государственным органом исполнительной власти в области управления лесным хозяйством.

Размеры водоохранных зон водных объектов указаны на планово-картографическом материале настоящего проекта.

Д. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

Использование территорий в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», СП 31.13330.2010

«СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

I пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, очистных сооружений, резервуаров чистой воды, напорных резервуары и водонапорных башен, а также санитарно-защитные полосы водоводов, в пределах которых запрещаются все виды строительства, не имеющего непосредственного отношения к водозабору.

II пояс (режимов ограничений) включает территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. В пределах II-III поясов ЗСО градостроительная деятельность допускается при условии обязательного канализования зданий и сооружений, благоустройства территории, организации поверхностного стока и др.

Е. Зоны объектов культурного наследия

Использование объектов в соответствии с Федеральным законом РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ.

Ограничения по условиям охраны культурного наследия

Город Ельня включен в перечень исторических населенных пунктов России.

Ельня – одно из древних населений на территории Смоленщины. В русской летописи название Ельня появилось в 1150 г. Город возник как феодальный центр.

История Ельни – это непрерывная череда тяжелых испытаний: разорения и возрождения, страданий от войн, пожаров, эпидемий. В XIV веке Ельня, как и вся Смоленщина, оказалась между двух могущественных государств – Московского и Литовского и в течение долгих лет боролась за независимость. Только в 1607 г. Ельня окончательно вошла в состав России, в 1776 г. Ельня стала уездным центром.

В 1812 г. Ельня в числе первых русских городов подверглась нашествию войск Наполеона. В период отечественной войны 1812 г. Ельня пострадала меньше, чем другие города Смоленщины. В Ельне располагался штаб М.И. Кутузова во время наступления русской армии.

Постройка железной дороги в конце XIX века способствовала индустриализации города, увеличению торговых оборотов.

В годы Великой Отечественной войны город был полностью сожжен, утрачена высотная доминанта – каменная церковь, построена в 1795г., однако каменная застройка конца XIX – начала XX века частично сохранилась и была восстановлена в послевоенные годы. Эта, в основном, двухэтажная застройка представляет историко-архитектурную ценность, рекомендуется и подлежит сохранению в качестве памятников культуры.

Ж. Планировочные ограничения, связанные с физическими факторами воздействия

Данные ограничения устанавливаются в соответствии с СП. 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, СНиП 23-03-2003 Защита от шума.

3.4.3. Социально-экономическая ситуация

3.5.3.1. Экономическая база. Трудовые ресурсы и занятость

Успех Ельнинского района почти во всех его сферах тесно связан с устойчивым демографическим развитием, обеспечивающим обществу жизненное воспроизводство человеческого потенциала.

На момент разработки генерального плана наблюдается уменьшение численности населения. В поселении сохраняется сложная обстановка на рынке труда. Среди безработных преобладают лица с низкой квалификацией и малым опытом работы, что затрудняет их трудоустройство.

Уровень доходов населения увеличивается, в основном за счет роста среднемесячной заработной платы, но они не достигают величины прожиточного минимума, установленного в Смоленской области.

3.4.4. Население

Существующее население Ельнинского городского поселения (2017 г.) составляет 9168 чел., проживающих в городе Ельня и 10 сельских населенных пунктах.

Демографическая ситуация в последние годы характеризовалась естественной и механической убылью населения.

Прогнозная численность населения в населенных пунктах поселения

№ п/п	Населенный пункт	Численность населения на 01.01.2011 год (чел.)	Численность населения на 01.01.2015 год (чел.)	Численность населения на 01.01.2017 год (чел.)	Планируемая численность населения
1	г. Ельня	9900	9463	9168	15250
2	д. Васильки	19			35
3	д. Данино	277			427
4	д. Мойтево	15			39
5	д. Прилепы	13			57
6	д. Подгорное	47			123
7	д. Ромашково	19			35
8	д. Ходыкино	39			60
9	д. Холмы	1			40
10	д. Шуярово	27			98
11	д. Ярославль	150			278
ИТОГО		10507	9463	9168	16442



Возрастная структура населения Ельнинского городского поселения в целом не отличается от общероссийской: характеризуется высокой долей населения старше трудоспособного возраста – 19%, низкой долей молодых возрастов – 15%, эти показатели близки к среднероссийским. Демографическая нагрузка соответственно составляет около 511 человек на 1000 трудоспособных, что близко к показателю в целом по стране. Таким образом, для поселения характерна возрастная структура регрессивного типа с пониженной долей молодых возрастов.

3.4.5. Жилищный фонд

Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда, соответствующего комфортным условиям проживания, при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований и сохранении приумножения разнообразия жилой среды.

1. Обеспечить объемы нового жилищного строительства за период расчетного срока в среднем на 1,0 кв.м общей площади на человека в год.
2. Увеличение жилищного фонда в соответствии с потребностями жителей городского поселения с доведением средней жилищной обеспеченности на одного жителя на расчетный срок до 50 кв. м.
3. Обеспечить посемейное расселение населения с предоставлением каждому члену семьи комнаты, а в жилых домах старых серий, где отношение общей площади и жилой составляет 1,5 и менее дополнительно одну комнату на семью.

4. Обеспечение условий для создания доступного экономического жилья для социально незащищенных слоев населения.

В Ельнинском городском поселении за последние 10 лет строились только индивидуальные жилые дома.

3.4.6. Социальная инфраструктура

Уровень и качество жизни населения в значительной мере зависят от развитости социальной сферы городского поселения, которая включает в себя учреждения здравоохранения, спорта, образования, культуры и искусства, торговли, социальной защиты и прочие объекты.

В настоящее время в Ельнинском городском поселении сеть учреждений обслуживания представлена широким спектром объектов социально-коммунальной инфраструктуры.

(См. Том 1 ГП Исходные данные).

3.4.7. Транспортная инфраструктура

Внешний транспорт

Железнодорожный транспорт

На территории муниципального образования Ельнинское городское поселение имеется однопутная не электрифицированная железнодорожная линия Смоленск – Разносная – Сухиничи, принадлежащая Смоленскому отделению филиала Московской железной дороги ОАО «РЖД».

В пределах городского поселения длина линии 11,4 км. Размер движения по участку Смоленск – Разносная – Сухиничи – всего: 2/8, из них 2/6 пригородных и 2/6 грузовых пар поездов в сутки.

Железнодорожная сеть эксплуатируется Смоленским отделением филиала Московской железной дороги. В результате исторического развития Смоленского железнодорожного узла магистральное направление Москва – Смоленск пришло севернее, минуя южную часть Смоленской области.

На территории города была сформирована инфраструктура железнодорожного транспорта. Наличие на территории города промышленных предприятий, мастерских и т.д. способствовало тому, что железная дорога продолжала играть важную роль в жизни города.

И грузовое и пассажирское движение осуществляется через станцию «Ельня». На станции расположено пассажирское здание. По итогам 2007 г. со станции «Ельня» было отправлено грузов 14709 тыс. т., принято 4272 тыс. т., отправлено пассажиров на дальнее сообщение – 85 пассажиров, на местное сообщение – 44 пассажира, и на пригородное сообщение 31948 пассажиров.

Главный путь железной дороги пересекается с улично-дорожной сетью города в нескольких местах. Все переезды – регулируемые. Наиболее «проблемным» является переезд через железнодорожные пути на ул. Пролетарской – Смоленский Большак, как центральный. Переезды в северо-западной части с ул. Вокзальной (район хлебозавода) и в южной (Рославльское шоссе) – неохранные.

К северу от станции «Ельня» имеется подъездной путь к предприятиям – АБЗ, НТМ «Сельхозхимия», к складской зоне хлебоприемного предприятия. Подъездные пути достаточно разветвлены и насчитывают 11,4 км длины (по обмеру опорного плана).

Автомобильные дороги и транспорт. По территории Ельнинского городского поселения проходят автодороги регионального (межмуниципального) значения.

Перечень автомобильных дорог на территории Ельнинского ГП

№ п/п	Наименование	Протяженность в границах Ельнинского ГП	Идентификационный номер автомобильной дороги (в соответствии с Приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 07.02.2007 №16)	Учетный номер автомобильной дороги (в соответствии с Приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 07.02.2007 №16)	Порядковый номер автомобильной дороги
1	2	3	4	5	6
1.	Автомобильные дороги общего пользования регионального (межмуниципального) значения:				
1а.	«Москва – Малоярославец – Рославль до границы с Республикой Беларусь (на Бобруйск, Слуцк)» - Спас-Деменск – Ельня - Починок	4,3	66 ОП РЗ 66К-14	66К-14	14
1б.	Рославль – Ельня – Дорогобуж - Сафоново	6,2	66 ОП РЗ 66К-16	66К-16	16
	Всего по этой категории:	10,50			
2.	Автомобильные дороги местного значения, находящиеся в муниципальной собственности Ельнинского района:				
2а.	Ельня - Высокое	4,7	66 ОП МЗ 66Н-0803	66Н-0803	0803
2б.	Ельня - Богородицкое	4,6	66 ОП МЗ 66Н-0808	66Н-0808	0808
	Всего по этой категории:	9,30			
	Всего:	19,80			

Пассажирский транспорт. Основным видом транспорта, обслуживающим городское поселение, является автомобильный. Ельнинское городское поселение имеет сеть маршрутов школьного автобуса.

В соответствии с п. 1, ст. 26 Федерального закона №257-ФЗ от 08.11.2007 г. «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» вдоль автомобильных дорог, за исключением участков автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

Размер придорожной полосы устанавливается исходя из технической категории автомобильной дороги:

- 3, 4 тех. кат. – 50 м от границы полосы отвода автодороги;
- 5 тех. кат. – 25 м от границы полосы отвода автодороги.

Расстояние от населенных пунктов до центра ГП (г. Ельня)

№ п/п	Населенные пункты	Расстояние с учетом доступа транспортом (пешеходное) в км
1.	г. Ельня	-
2.	Васильки	3,8
3.	Данино	4,9
4.	Мойтево	3,1
5.	Прилепы	3,5
6.	Подгорное	3,4
7.	Ромашково	4,8
8.	Ходыкино	2,8
9.	Холмы	4,5
10.	Шуярово	5,8
11.	Ярославль	4,1

Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть города представляет собой простую схему, основанную на исторически сформированной сетке улиц. В соответствии с исходными данными, улично-дорожная сеть города представлена 65 улицами, переулками, проездами общей протяженностью в 86,7 км.

Магистральные улицы и дороги

Сеть магистральных дорог города направлена на формирование кратчайших связей центра города с периферийными его частями. В основе магистральной сети лежит пересечение двух направлений – широтного и меридионального направлений.

Магистральные дороги регулируемого движения – ул. Кольцевая.

Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения - ул. Вокзальная, ул. Смоленский Большак, ул. Пролетарская, ул. Красноармейская, ул.

Первомайская, ул. Генерала Калинина, ул. Рославльская, ул. Зеленая, ул. Дорогобужская, ул. Дорогобужский Большак.

Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные – ул. Дорогобужская, ул. Красноармейская, ул. Ленина, ул. Первомайская, ул. Кировская, ул. Митрофаненкова, ул. Смоленская.

Магистральные улицы районного значения пешеходно-транспортные – ул. Гвардейская, ул. Советская, ул. Энгельса, пер. Кирпично-Заводской, ул. Вокзальная.

Улицы и дороги местного значения: улицы в жилой застройке – ул. Октябрьская, пер. Октябрьский, ул. 1-я Октябрьская, ул. Глинки, пер. Льнозаводской, ул. Дзержинского, ул. Капитанова, ул. Победы, ул. Интернациональная, ул. Зыкова, ул. Энгельса, ул. Генерала Калинина, ул. Набережная, ул. Ржевской, ул. 8 марта, пер. Кировский, ул. Партизанская, ул. Гвардейская, ул. Молодежная, пер. Дорогобужский, ул. Советская, ул. Синенкова, ул. Казубского, ул. Рославльская, ул. Большая Калужская, ул. Боровикова, ул. Мелиораторов; (в д. Подгорное, в д. Ходыкино, в д. Мойтево).

Улицы и дороги местного значения: улицы и дороги научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районов – ул. Гусева, ул. Говорова, ул. Зыкова, ул. Дорогобужская.

Проезды основные – пер. Ржевской, ул. Мелиораторов, пер. Льнозаводской, ул. Строительная, ул. Паненкова, ул. Социалистическая, пер. Янтарный, д. Мойтево, пер. Советский, м-н Кутузовский.

Проезды второстепенные – ул. 2-я Октябрьская, пер. Смоленский, пер. Рабочий, пер. Строительный, пер. Дорогобужский, ул. 8 Марта, ул. Советская, пер. Пролетарский.

Пешеходные улицы основные – ул. Советская.

Плотность уличной сети в г. Ельня - – 5,65 км/км².

Нагрузки на улично-дорожную сеть

В настоящее время отсутствуют данные исследований, позволяющие объективно оценить размеры транспортных потоков в пределах города.

В целом, транспортная система города еще справляется с существующими потоками.

Искусственные сооружения

Главное искусственное сооружение города – плотина и мост системы прудов реки Десны. Плотина длиной 160 м имеет ширину 18 м и проезжую часть шириной около 9 м, без тротуаров.

Прочие искусственные сооружения:

- мост-плотина, мост, ул. Рославльская;
- мост-плотина, мост, ул. Пролетарская;

- мост, ул. Кировская;
- пешеходный переход, ул. Энгельса;
- пешеходный переход, ул. Ленина;
- 2 моста - ул. Кольцевая;
- Мост - пер. Кирпично-заводской;
- 2 железнодорожных моста;
- мост - ул. Большая Калужская;
- мост - ул. Советская;

Вне границ г. Ельня:

- проектный мост в д. Подгорное;
- мост 3 км от д. Ходыкино;
- мост в д. Ярославль;
- мост у д. Холмы;
- мост у д. Васильки;
- 2 моста в д. Данино;
- Мост 3 км от д. Данино;
- Мост в д. Мойтево;
- Мост в д. Ходыкино.

Переезды через железнодорожные пути организованы в одном уровне.

Многие из указанных сооружений имеют высокую степень износа и нуждаются в ремонте и реконструкции.

Организация транспортного движения

Важным элементом работы Ельнинского транспортного узла является наличие транзитных транспортных потоков, проходящих через город. Но, с учетом того, что основной поток Сафоново – Рославль проходит по объездной дороге, транспортное напряжение непосредственное на городской территории снято.

Городской транспорт

По данным ГИБДД по итогам 2007 г. автопарк города составляет 2986 автомобилей (тракторов – 469, прицепов – 55). Из них общественный пассажирский транспорт в Ельне представлен одним видом – автобусом.

Автобусное хозяйство города находится на балансе ЗАО «Автотранс». Оно представлено автобусами марки ПАЗ – 3205, в количестве 5 шт. Автобусное движение в городе осуществляется по одному маршруту: автовокзал (вокзал) – ул. Вокзальная – микрорайон «Кутузовский», по улицам Вокзальной, Пролетарской, Дорогобужскому Большаку, Кольцевой а/дороге, ул. Дорогобужской, ул. Капитонова.

Пригородные маршруты представлены направлениями Ельня – Луки – Коситчено – Высокое; Ельня – Леоново – Павлово; Ельня – Ив. Гудина – Богородицкое – Гаристово; Ельня – Уварово – Карабец; Ельня – Теренино – Мазово.

Организация мест стоянки и долговременного хранения городского транспорта

Хранение автотранспорта – одна из главных проблем транспортной системы города. Кроме частных жилых домов с приусадебными участками, эта проблема в г. Ельне не решена тоже. В основном, для этих целей используется дворовое пространство, где автомобили занимают гостевые стоянки, внутриквартальные проезды и озелененные участки. Гаражно-строительные кооперативы занимают территорию в 5 га (по обмерам опорного плана). Этого по расчету достаточно для обеспечения хранения около 2000, т.е. менее половины легкового парка города.

Грузовой автотранспорт хранится на соответствующих автобазах, предприятиях, гаражах и т.д.

При этом с развитием малого бизнеса, использующего для своих нужд грузовой автотранспорт, а также в сфере грузоперевозок, развивается хранение грузового транспорта на территории приусадебных участков жилых домов и в других непригодных для этого территориях.

3.4.8. Инженерная инфраструктура

3.4.8.1. Водоснабжение

Водоснабжение городского поселения осуществляется из артезианских скважин. Используются в поселении только подземные воды, в которых наблюдается повышенное содержание железа, жесткость. Городской водозабор расположен в Леонидовском сельском поселении.

Водоснабжение г. Ельня осуществляется за счет подземных вод Заволжско-Лебедянского водоносного горизонта. В городе имеются два крупных водозабора МУП «Кутузовского» и МУП «Жилищник», а также отдельно стоящие скважины в черте города.

Участок водозабора МУП «Кутузовское» расположен в виде линейного ряда от южной окраины города вдоль реки Десны. Водозабор осуществляется из 10 скважин. Скважины расположены в ряду протяженностью около 5000 м. Общая площадь водозаборных сооружений 22,4 га. Расчетная производительность водозабора составляет 2100 тыс. м³/год. Фактический водозабор составляет 424 тыс. м³/год.

Водозаборный узел МУП «Жилищник» расположен на северной окраине г. Ельни. Производительность водозабора согласно лицензии на право пользования недрами составляет 669 м³/сут.

Вода Заволжско-Лебедянского водоносного горизонта соответствует требованиям СанПиН «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных

систем питьевого водоснабжения. Контроль качества». Водозабора МУП «Кутузовское» обеспечивается водой микрорайон Кутузовский (военный городок №1 Ельнинского гарнизона, переданный в муниципальную собственность), а также некоторые районы города. Водозабор МУП «Жилищник» обеспечивает водой районы города.

По данным, предоставленным МУП «Жилищник» существующее водопотребление составляет:

- жители – 349 м³/сут;
- прочие потребители - 130 м³/сут.

Существующее водопотребление МУП «Кутузовское»:

- жители – 628 м³/сут;
- прочие потребители – 502 м³/сут;

в том числе МУП «Жилищник» - 294 м³/сут.

Общая протяженность сетей водоснабжения, принадлежащих МУП «Кутузовское» составляет 58,66 км. Общая протяженность сетей, принадлежащих МУП «Жилищник» - 27,50 км. Диаметр трубопроводов по городу от 100÷150 мм.

В 2003 - 2004 гг. завершены I и II очереди реконструкции сетей водоснабжения. Общая протяженность вновь построенных водопроводных сетей 4418,9 м. Кроме того произведена замена существующих сетей по ул. Кировская и ул. Кирпично-Заводская общей протяженностью 656,4 м.

Зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения, сооружений и сетей приняты согласно СНиП 2.04.02-84*.

3.4.8.2. Водоотведение

На момент проектирования система водоотведения представлена в г. Ельня, в остальных населенных пунктах поселения отсутствует.

Канализационная сеть обеспечивает прием и отведение хозяйственно-бытовых и производственных стоков на канализационные очистные сооружения. В настоящее время в г. Ельне общегородских очистных сооружений нет. Канализационные стоки от населения и предприятий по самотечным коллекторам поступают на канализационные насосные станции (КНС), которыми по напорным трубопроводам подаются на очистные сооружения канализации, принадлежащие МУП «Кутузовское». Часть населения пользуется выгребными ямами.

Общая протяженность канализационных сетей, находящихся на балансе МУП «Кутузовское» 42,4 км.

Существующая схема сети подлежит реконструкции с учетом ее рационализации, монтажом современного оборудования, с учетом автоматизации системы.

Производительность очистных сооружений бытовых стоков – 10000 м³/сут. После очистных сооружений биологической очистки сбрасываются в р. Неженка.

Требования к очистке сточных вод предъявляются согласно нормативных документов: Водного Кодекса РФ, Закона РФ "Об охране окружающей природной среды", Закона РФ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения".

3.4.8.3. Теплоснабжение и газоснабжение

Теплоснабжение.

Теплоснабжение потребителей г. Ельни осуществляется от 4 центральных источников – котельных города.

Установленная мощность теплоисточников, пропускная способность магистральных трубопроводов и распределение подключений нагрузки по источникам представлена ниже.

Основными источниками теплоснабжения жилищно-коммунального сектора г. Ельня будут две котельные суммарной мощностью 105,5 МВт (90,7 Гкал/ч) – существующая (66,5 МВт) и проектируемая (39 МВт) во II и V градостроительных районах соответственно. Теплоснабжение малоэтажной индивидуальной усадебной застройки предусматривается от индивидуальных теплогенераторов на газовом топливе. Проектируемая котельная рассчитана на покрытие 70% тепловой нагрузки города. Тепловая нагрузка города – 54,6 МВт (46,9 Гкал/ч). Топливо, используемое котельными, - газ. Теплоноситель – вода с параметрами 150-70°C. Система теплоснабжения закрытая

Тепловые сети.

Транспорт и распределение тепла от проектируемой котельной осуществляется через центральные тепловые пункты №1, 2, 3. ЦТП №1 обслуживает V градостроительный район, ЦТП №2, 3 обслуживают I-ый и III-ий градостроительные районы. Тепловая сеть – двухтрубная, протяженность составляет 4145,3 м.

Транспорт и распределение тепла от существующей котельной осуществляется через центральные тепловые пункты № 4 и №5, обслуживающие II и IV градостроительные районы. Тепловая сеть – двухтрубная, протяженность составляет 2780,1 м.

Тепловая мощность ЦТП представлена в таблице ниже.

Тепловая мощность ЦТП

№ ЦТП	Тепловая мощность, МВт (Гкал/ч)
1	6,3 (5,4)
2	11,2 (9,6)
3	13,6 (11,7)
4	8 (6,9)

5	15,4 (13,2)
---	-------------

Тепловые сети обеих котельных соединены между собой и разобщаются посредством задвижек, которые открываются в случае аварии на какой-либо из котельных. Это дает возможность работающей котельной принять часть нагрузки других градостроительных районов.

Газоснабжение.

Город Ельня в настоящее время снабжается природным и частично сжиженным газом. Природным газом снабжается как одноэтажная, так и многоэтажная застройка. Одноэтажная застройка преимущественно частного сектора частично снабжается газом от индивидуальных газобаллонных установок.

В систему распределительных газопроводов г. Ельня природный газ давлением $12,0 \text{ кгс/см}^2$ и $6,0 \text{ кгс/см}^2$ подается от газораспределительной станции (ГРС). Трасса магистрального газопровода проходит со стороны г. Починка. Газоснабжение г. Ельня природным газом низкого давления предусмотрено от трех газорегуляторных пунктов блочного типа и двенадцати газорегуляторных пунктов шкафного типа.

Газорегуляторные пункты блочного типа (ГРП):

- микрорайон «Кутузовский» - ГРП №1 $R_{вх}=1,2 \text{ Мпа}$. $R_{вых1}= 0,6 \text{ МПа}$ и $R_{вых2}=300 \text{ даПа}$, с регуляторами давления на высоком давлении РДБК-1П 100, на низком давлении – РДБК 1-50;

- ул. Советская - ГРП №2 $R_{вх}=0,6 \text{ Мпа}$. $R_{вых}=300 \text{ даПа}$, с регулятором давления РДБК 1-50;

- ул. Молодежная - ГРП №3 $R_{вх}=0,6 \text{ Мпа}$. $R_{вых}=300 \text{ даПа}$, с регулятором давления РДБК 1-50.

Газорегуляторные пункты шкафного типа (ГРПШ):

- ул. Рославльская – ГРПШ-400М $R_{вх}=0,3 \text{ Мпа}$. $R_{вых}=300 \text{ даПа}$, с регулятором давления РДНК- 400М;

- ул. Зыкова – ГРПШ-400 $R_{вх}=0,6 \text{ Мпа}$. $R_{вых}=300 \text{ даПа}$, с регулятором давления РДНК- 400;

- ул. Октябрьская – ГРПШ-400М $R_{вх}=0,3 \text{ Мпа}$. $R_{вых}=300 \text{ даПа}$, с регулятором давления РДНК- 400М;

- Рославльское шоссе – ГРПШ- ША-03-ГО $R_{вх}=0,3 \text{ Мпа}$. $R_{вых}=300 \text{ даПа}$, с регулятором давления РДНК-У;

- ул. Синенкова – ГРПШ $R_{вх}=0,3 \text{ Мпа}$. $R_{вых}=300 \text{ даПа}$, с регулятором давления РДСК-50Б;

- ул. Кировская – ГРПШ-400 $R_{вх}=0,6$ Мпа. $R_{вых}=300$ даПа, с регулятором давления РДНК- 400;

- Смоленский Большак – ГРПШ-400 $R_{вх}=0,6$ Мпа. $R_{вых}=300$ даПа, с регулятором давления РДНК- 400;

- ул. Зеленая – ГРПШ-400 $R_{вх}=0,3$ Мпа. $R_{вых}=300$ даПа, с регулятором давления РДНК- 400;

- ул. Смоленская – ГРПШ-400 $R_{вх}=0,6$ Мпа. $R_{вых}=300$ даПа, с регулятором давления РДНК- 400;

- ул. Дзержинского – ГРПШ $R_{вх}=0,3$ Мпа. $R_{вых}=230$ даПа, с регулятором давления РДГД-20;

- ул. Дорогобужская – ГРПШ-400 $R_{вх}=0,3$ Мпа. $R_{вых}=300$ даПа, с регулятором давления РДНК- 400.

Использование природного газа в г. Ельня предусматривается:

- на индивидуально-бытовые нужды населения: приготовление пищи и горячей воды для хозяйственных и санитарно-гигиенических нужд;

- на отопление жилых и общественных зданий;

- на отопление и нужды коммунально-бытовых потребителей.

Теплоснабжение застройки во всех деревнях - локальное, от индивидуальных отопительных систем для каждого коттеджа (отдельно стоящих или встроенных котельных для объектов общественно-деловой, малоэтажной застройки).

3.5.8.4. Электроснабжение

Потребителя обеспечиваются электроэнергией от существующей энергосистемы Ельнинского района.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны вдоль воздушных линий электропередачи составляют: 330 кВ – 30 м, 110 кВ – 20 м, 35 кВ – 15 м и 10 кВ – 10 м, 0,4 кВ – 2 м (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий) по обе стороны линии от крайних проводов при неотклоненном их положении.

Электроснабжение города Ельня осуществляется от районной подстанции 110/35/10 кВ «Ельня» Смоленскэнерго. На подстанции установлены два трехобмоточные трансформаторы мощностью 6,3 и 5,6 МВА.

РУ-10 кВ оборудовано ячейками К-Ш внутренней установки с масляными выключателями ВМГ-133П и приводами ПС-10.

П/ст 110 /35/10 кВ «Ельня» питается отпайкой от двухцепной ВЛ 110 кВ. Рославльская ТЭЦ – Дорогобужская ГРЭС по двум ВЛ.

Распределительная сеть 10 кВ.

Распределительная сеть 10кВ выполнена ВЛ проводом марок А и АС. Переход ВЛ через железную дорогу Спас-Деменск выполнен кабелем АСБ-70.

Протяженность распределительных линий 10 кВ составляет 26 км.

ВЛ-10 кВ выполнена в основном на деревянных опорах с железобетонными приставками (60%), а остальные на железобетонных опорах.

Все распределительные линии находятся в удовлетворительном состоянии.

В эксплуатации городской ЭС находятся 52 трансформаторные подстанции, в том числе 25 штук коммунальных, на которых дальнейшей эксплуатации пригодны 14 и 27 штук ведомственных.

По типам ТП распределяются следующим образом:

№ п/п	Тип ТП	Принадлежность ТП	
		Коммунальных штук	Ведомственных штук
1	Закрытая с кабельными вводами	2	1
2	Закрытая с воздушными вводами	13	6
3	КТП	9	15
4	Столбовая	1	5
	Итого	25	21

Мощность трансформаторов коммунальных ТП составляет 5759.

Сеть наружного освещения

В настоящее время наружное освещение охвачено 35 улиц города. Протяженность линий наружного освещения составляет 25 км.

В городе установлено 440 светильников наружного освещения в том числе:

а/ СКЗР-250 с ртутной лампой ДРЛ-250-85;

б/ СК ЗЛЗ х 40 с люминесцентными лампами – 55;

в/СПО-200 с лампой накаливания 100 Вт -300.

Светильники подвешены в основном на железобетонных опорах сети.

Сеть наружного освещения выполнена однофазной проводом марки А сечением 1625 кв. мм. Питание сети осуществляется от трансформаторов общего пользования.

Управление наружным освещением производится с помощью фотореле, установленных в ТП 1,4,5,7,8,14 ПМК, райсельэнерго, а также вручную из мастерского участка (пер. Кирпично-Заводской, 21)

3.4.8.5. Связь

В настоящее время в городе действует телефонная станция емкостью 2000 №№. Действующих абонентов 800. Длина телефонной канализации составляет 14,5 км. Длина канн/км составляет 31,5 км.

В городе работает радиоузел. Нагрузка равная 3477 р/т распределена на 5 радиофидеров, совмещенных с низковольтными сетями.

Работает междугородная телефонная станция.

Средства связи общего пользования от существующих телефонных сетей.

3.4.8.6. Инженерная подготовка территории

Полный раздел инженерной подготовки должен быть выполнен на основании изучения имеющихся материалов о природных условиях города, а также визуального обследования городских и смежных с ними земель на стадии разработки проектов планировки территории.

Мероприятия по инженерной подготовке территории сводятся к следующему комплексу:

- Вертикальная планировка.
- Организация поверхностного стока /водостоки/.
- Устройство водоемов.
- Защита от затопления прибрежной полосы.
- Понижение уровня грунтовых вод.
- Регулирование русла р Десны.

Организация поверхностного стока

В настоящее время организованной сети водостоков в г. Ельне нет.

Проектная схема водостоков должна предусматриваться в увязке со схемой вертикальной планировки. Устройство сети закрытых водостоков в районах капитальной застройки и открытых – в зоне зеленых насаждений.

Вся территория состоит из 12 водосборных бассейнов, из которых предусматривается тот или иной тип водостоки, обеспечивающий сток дождевых вод к водоприемникам.

Согласно ранее разработанной схеме вертикальной планировки на территории города запроектированы закрытые дождевые системы. Открытые водостоки /трапециодальные канавы/ запроектированы в зонах зеленых насаждений и в районах индивидуальной застройки. Длина основных открытых каналов составляет 650 пм.

Устройство водоемов

Пруд на реке Десне

Существующий пруд на р. Десне сохраняет свое спортивно-оздоровительное значение, но требует дополнительных работ по благоустройству, так, например, произвести расчистку от ила и водной растительности ложе пруда, углубление мелководных участков, ремонт платины, замену деревянного моста на железобетонный. Водосброс обеспечить достаточным количеством щитов.

Пруды у кирпичного завода и в заречной части требуют также расчистки от ила и водной растительности ложа прудов, углубления, озеленения берегов.

Понижение уровня грунтовых вод

В районе ул. Советской, Пролетарской грунтовые воды залегают неглубоко до 1,4 м ниже дневной поверхности.

По генеральному плану города намечается застройка этих районов 2 – 4 эт. домами.

Размещение здесь капитального строительства вызывает необходимость понижения уровня грунтовых вод до 2,5 м.

Понижение уровня грунтовых вод намечается самотечной системой закрытого дренажа, горизонтального типа.

Дренажная сеть проектируется из дрен осушителей, прокладываемых на расстоянии 20 – 50 м. друг от друга, а также из локальных дренажей вокруг отдельных зданий.

Выпуск из осушителей поступает в уличные дренажные коллекторы. Дрены предусмотрены из асбестоцементных труб $d=150$ мм. Магистральные коллекторы совмещены с водостоками.

В зоне одноэтажной застройки в зоне зеленых насаждений понижения уровня грунтовых вод обеспечивается открытой сетью канав глубиной 1,0 – 1,5 м.

Общая площадь территории, где вызывается необходимость понижения уровня грунтовых вод обеспечивается открытой сетью канав глубиной 1,0 - 1,5 м.

Общая площадь территории, где вызывается необходимость понижения уровня грунтовых вод составляет около 12 га.

Регулирование русла р. Десна.

Река Десна имеет важное значение для жизни города. На ней создан пруд в спортивно-оздоровительных целях, она является главным водоприемником, проектируемых на территории города ливнестоков, дренажей.

Проектом предусматривается спрямление наиболее извилистых участков рек, углубление и уширение существующих русел, очистка от ила и захламленности.

В местах образования повышенных скоростей течения воды предусматривается уполаживание берегов и крепление их древесно-кустарниковой растительностью.

Протяжение намечаемых к регулированию водотоков составляет – 0,6 м.

Ливневая канализация

1. Существующее положение

В настоящее время в г. Ельне системы ливневой канализации нет. Поверхностные стоки с жилой территории и промзоны сбрасываются по рельефу в реку Десну.

2. Проектное решение

Площадь водосбора ливневых вод селитебной территории составит:

- на первую очередь строительства – 66 га;
- на расчетный срок – 210 га.

Площадь водосбора ливневых вод промзоны составит:

- на первую очередь строительства – 60 га;
- на расчетный срок – 80 га.

Согласно принятым нормам / (4,5 л/га СН 496-77) количество ливневых вод составит:

- на первую очередь строительства – 702 л/сек;
- на расчетный срок – 1579 л/сек.

Поверхностные воды закрытой самотечной системой ливневой канализации собираются в насосную станцию, расположенную в южной части города.

Затем насосами по напорным водопроводам ливневые стоки поступают на очистные сооружения ливневой канализации в составе: нефтеловушки, 2-х ступенчатые пруды – отстойники, фильтры доочистки.

Расчетная площадь прудов:

- на первую очередь строительства – 1 га;
- на расчетный срок – 2,5 га.

Общая площадь очистных сооружений составит:

- на первую очередь строительства – 1,5 га;
- на расчетный срок – 3,5 га.

После очистки стоки по сбросному коллектору сбрасываются в р. Десну.

Степень очистки:

БПК поли – 5 мг/л;

Взвешенные вещества – 5 мг/л;

Нефтепродукты – 0,03 мг/л.

3.4.8.7. Экологическая ситуация

Состояние окружающей среды Ельнинского городского поселения на настоящий момент можно охарактеризовать как удовлетворительное.

На территории городского поселения в наличии опасные или вредные производства.

Загрязнение, связанное с автотранспортом, невелико и связано с выбросами загрязняющих веществ выхлопных газов. Парк транспортных средств невелик, однако требует модернизации, большую долю в загрязнении вносят автомашины, принадлежащие жителям города.

Официальные данные о состоянии и качестве окружающей среды Ельнинского городского поселения отсутствуют, в частности атмосферного воздуха, поверхностных вод и почвы. Мониторинг оценки окружающей среды не ведется. Проводятся наблюдения за качеством питьевой воды, подаваемой населению. По данным ТО Роспотребнадзора питьевая вода соответствует нормативным требованиям СанПиН 2.1.4.559-96 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества". Однако наблюдаются превышения по содержанию железа, что связано с природными факторами. Негативным фактором остается отсутствие специальных установок обезжелезивания воды.

При перспективном развитии территории Ельнинского городского поселения предусматривается сохранение существующих территориальных параметров лесного фонда и водного фонда.

Особо охраняемые природные территории могут активно использоваться для организации туризма, в частности:

- туризм, агротуризм (открытие частных пансионатов, отдых на фермах);
- зеленый туризм (организация экологических лагерей, экологические маршруты);
- активный туризм (велосипедные маршруты, катание на лошадях).

Туризм в районных центрах пользуется все большей популярностью, что является следствием урбанизации и усилением у многих граждан желания возврата к природе.

Устанавливаются законодательные регламенты по землям водного фонда (водоохранные зоны), производственным (в т.ч. сельхозпроизводство) предприятиям и территориям (объектам) специального назначения (санитарно-защитные зоны), по объектам с риском возникновения ЧС природного и техногенного характера (защитные зоны).

3.4.8.8. Система озеленения

В целом территория городского поселения достаточно озеленена.

Благоустройство

Работы, связанные с улучшением функциональных и эстетических качеств уже подготовленных в инженерном отношении территорий, относятся к работам по благоустройству. Значение городского благоустройства очень велико. По уровню

благоустройства можно судить не только о качестве инженерного обеспечения города, но и качестве работы органов исполнительной власти. Федеральный закон №131 от 6.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» закрепление ответственности органов местного самоуправления за благоустройство территории. Состояние благоустройства города выступает своеобразным «фасадом», по содержанию которого население определяет качество среды обитания и уровень работы органов исполнительной власти.

В Ельне практически все виды благоустройства присутствуют на территории города.

3.9.1 Искусственные покрытия

Основным функциональным объектом благоустройства выступают искусственные покрытия (одежды) дорог, улиц, тротуаров, пешеходных дорожек и различных площадок. Искусственные покрытия должны обладать достаточной прочностью, обеспечивающей их устойчивость под динамической и статической нагрузкой в разные времена года в зависимости от их назначения.


Анализ селитебных, промышленных и коммунально-складских территорий города выявил достаточно неплохую обеспеченность их различными видами искусственных покрытий (качество покрытий, в основном, удовлетворительное). Качество покрытий возрастает от периферийных районов к центру города. Основной применяемый материал – асфальтобетон. В центральной части города (центральная часть) выполняются работы по реконструкции тротуаров и площадок с применением тротуарной плитки.

Администрацией района привлечены средства для строительства, реконструкции и ремонта покрытий городских улиц и площадей. Одновременно выполняются работы по замене бордюрного камня и покрытий тротуаров.

Существенным недостатком состояния искусственных покрытий в городе являются состояние покрытий тротуаров, что не только ухудшает внешний вид улицы, но и создаются препятствия для стока ливневых вод и неудобства для передвижения пешеходов, особенно инвалидов. Вторым недостатком является плохое состояние покрытий проездов и тротуаров на внутриквартальных и дворовых территориях, вызванное отчасти низким качеством выполненных работ, неправильной эксплуатации и длительным отсутствием работ по капитальному ремонту.

3.4.8.9. Выводы анализа состояния, проблем и направления комплексного развития территории

К положительным факторам, определяющим перспективы развития Ельнинского городского поселения, относятся следующие:

 Климатические условия характеризуется как благоприятные для селитебных целей и ведения хозяйственной деятельности.

✚ Большая часть территории поселения благоприятна для градостроительного освоения по инженерно-строительным условиям.

✚ Экологическая ситуация в целом по поселению удовлетворительная, однако необходимо совершенствование системы мониторинга.

✚ Существующая дорожная сеть, автодороги обеспечивают рациональную организацию движения на территории поселения.

Современное состояние Ельнинского городского поселения характеризуется также рядом проблемных факторов:

✚ Демографическая ситуация в городском поселении в последние годы характеризовалась естественной и механической убылью населения. Для поселения характерна возрастная структура регрессивного типа с пониженной долей молодых возрастов.

✚ Водоснабжение поселения осуществляется из артскважин и колодцев. Используются только подземные воды, в которых наблюдается повышенное содержание железа, жесткость. В настоящее время специальные мероприятия по обезжелезиванию воды перед подачей населению не осуществляются.

✚ Оставляет желать лучшего уровень благоустройства и улиц и проездов. Нуждается в усилении и развитии система внегородских автобусных маршрутов в пределах основной части поселения для обеспечения охвата максимального количества населения поселения.

✚ Значительная часть инженерных сооружений нуждается в модернизации и развитии.

4. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

4.1. Планировочная концепция. Развитие планировочной структуры

1. Территориальное планирование Ельнинского городского поселения осуществляется посредством разработки и утверждения Генерального плана Ельнинского городского поселения (далее Генеральный план).

2. Генеральный план разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Генеральный план реализуется в границах Ельнинского городского поселения.

4. Генеральный план Ельнинского городского поселения разработан в соответствии с целями и задачами развития Ельнинского городского поселения, сформулированными в документах государственного планирования социально-экономического развития Ельнинского городского поселения и Ельнинского района.

5. В Генеральном плане Ельнинского городского поселения учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. В составе Генерального плана Ельнинского городского поселения выделены следующие временные сроки его реализации:

- расчетный срок Генерального плана, на который рассчитаны все основные проектные решения Генерального плана Ельнинского городского поселения - 2042 год;
- первая очередь Генерального плана, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации Генерального плана Ельнинского городского поселения - 2027 год.

7. Проектные решения Генерального плана Ельнинского городского поселения на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории населенных пунктов Ельнинского городского поселения, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды Ельнинского городского поселения и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки Ельнинского городского поселения.

Проектные решения Генерального плана Ельнинского городского поселения на перспективу являются основанием для планирования развития крупных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на прогнозируемый период.

8. Реализация Генерального плана Ельнинского городского поселения осуществляется на основании плана реализации Генерального плана Ельнинского городского поселения.

9. План реализации Генерального плана Ельнинского городского поселения утверждается в течение трех месяцев со дня утверждения Генерального плана Ельнинского городского поселения.

10. План реализации Генерального плана Ельнинского городского поселения является основанием для разработки и принятия адресных программ капитальных вложений.

11. Генеральный план Ельнинского городского поселения определяет основные положения официальной градостроительной политики и тактику органов управления территорией, стратегию её долгосрочного градостроительного развития до 2042 года.

12. Генеральный план - это документ, позволяющий осуществлять комплексное управление территорией, в котором все пространственно-территориальные факторы представлены в системной взаимосвязи с её перспективами развития.

13. Реализация планировочных и функциональных проектных предложений формирует территориально-хозяйственную организацию, обеспечивающую оптимальные условия для развития всех видов деятельности и развитие системы расселения, при определении типологии населенных пунктов по роли в системе социального

обслуживания, хозяйственно-отраслевой специализации, административном управлении, рекреационно-туристической системе, в соответствии с современными стандартами качества жизни.

14. В проекте проведен анализ ресурсного потенциала территории Ельнинского городского поселения во всех его аспектах (экономическом, природно-экологическом, территориальном, историко-культурном, поселенческом, транспортно-коммуникационном), проведена комплексная оценка территории, сформулированы функциональные приоритеты развития территории.

В Генеральном плане определены следующие приоритетные планировочные мероприятия:

- комплексное благоустройство существующих жилых территорий – ремонт и реконструкция зданий, инженерной инфраструктуры, транспортных магистралей и проездов;
- комплексная застройка районов нового жилищного строительства - организация системы обслуживания, развитие транспортной инфраструктуры, проведение работ по благоустройству и инженерному оборудованию;
- реорганизация производственных территорий с целью снижения вредного воздействия на окружающую среду, наиболее эффективного использования территорий и фондов;
- благоустройство существующих озелененных территорий общего пользования, а также строительство новых объектов озеленения;
- проведение комплекса мероприятий по улучшению экологической ситуации на территории поселения;
- развитие и модернизация транспортного комплекса и инженерных систем.

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

г. Ельня

Включаемые ЗУ в состав н. п.	Исключаемые ЗУ из состава н. п.	Категория земель, к которым планируется отнести эти земельные участки	Цели их планируемого использования
-	67:08:0030102:454	Земли сельскохозяйственного назначения	Для производства сельскохозяйственной продукции
-	67:08:0030102:389	Земли сельскохозяйственного назначения	Для производства сельскохозяйственной продукции
-	67:08:0030102:412	Земли	Для производства

Научно-исследовательская работа по разработке Генерального плана и Правил землепользования и застройки Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области

		сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственной продукции
67:08:0010145:13	-	Земли населённых пунктов	Для производственных целей
-	67:08:0010137:24	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под объекты обороны, безопасности, космического обеспечения
67:08:0010137:22	-	Земли населённых пунктов	Для разработки карьера общераспространённых полезных ископаемых
-	67:08:0010137:24	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под объекты обороны, безопасности, космического обеспечения
67:08:0010135:32	-	Земли населённых пунктов	Под объекты обороны, безопасности, космического обеспечения
-	67:08:0030103:320	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства
-	67:08:0030104	Земли сельскохозяйственного назначения	Для производства сельскохозяйственной продукции
-	67:08:0030103:368	Земли сельскохозяйственного назначения	Для производства сельскохозяйственной продукции
-	67:08:0010146:8	Земли сельскохозяйственного назначения	Для производства сельскохозяйственной продукции
	67:08:0010146:6	Земли сельскохозяйственного назначения	Для производства сельскохозяйственной продукции
	67:08:0030102:218	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под постройками - автозаправочная станция №114

д. Васильки

Включаемые ЗУ в состав н. п.	Исключаемые ЗУ из состава н. п.	Категория земель, к которым планируется отнести эти земельные участки	Цели их планируемого использования
-	-	-	-

д. Данино

Включаемые ЗУ в состав н. п.	Исключаемые ЗУ из состава н. п.	Категория земель, к которым планируется отнести эти земельные участки	Цели их планируемого использования
-	67:08:0000000:204	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства

д. Мойтево

Включаемые ЗУ в состав н. п.	Исключаемые ЗУ из состава н. п.	Категория земель, к которым планируется отнести эти земельные участки	Цели их планируемого использования
-	67:08:0560101:45	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (адрес: Смоленская обл., Ельнинский район, д. Ходыкино)
-	67:08:0000000:138	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (адрес: Смоленская область, р-н Ельнинский, д. Ходыкино, ул. Центральная, д 14)
67:08:0550101:8	-	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (адрес: Смоленская область, Ельнинский район, д. Мойтево)
67:08:0550101:12	-	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (адрес: Смоленская обл., р-н Ельнинский, д. Мойтево)
-	67:08:0000000:270	Земли сельскохозяйственного назначения	земельные участки (территории) общего пользования

д. Прилепы

Включаемые ЗУ в состав н. п.	Исключаемые ЗУ из состава н. п.	Категория земель, к которым планируется отнести эти земельные участки	Цели их планируемого использования
-	67:08:0020102:555	Земли сельскохозяйственного назначения	Для производства сельскохозяйственной продукции

д. Подгорное

Включаемые ЗУ в состав н. п.	Исключаемые ЗУ из состава н. п.	Категория земель, к которым планируется отнести эти земельные участки	Цели их планируемого использования
67:08:0010131:22	-	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства. ЗУ в настоящее время имеет категорию земель - Земли населённых пунктов. Граница населённого пункта корректируется с целью соблюдения требований законодательства.
67:08:0010111:87	-	Земли населённых пунктов	Для размещения и экс-

Научно-исследовательская работа по разработке Генерального плана и Правил землепользования и застройки Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области

		пунктов	плуатации объектов энергетики (КТП 75). ЗУ в настоящее время имеет категорию земель - Земли населённых пунктов. Граница населённого пункта корректируется с целью соблюдения требований законодательства.
67:08:0000000:278	-	Земли населённых пунктов	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка. Земельный участок в настоящее время имеет категорию земель - Земли населённых пунктов, адрес: Российская Федерация, Смоленская область, Ельнинский район, Ельнинское городское поселение, д. Подгорное, ул. Центральная, дом 1. Граница населённого пункта корректируется с целью соблюдения требований законодательства.
-	67:08:0010131:28	Земли населённых пунктов	Под автодорогой Рославль – Ельня – Дорогобуж – Сафоново. Земельный участок в настоящее время имеет категорию земель - Земли населённых пунктов. Территориально находится в границах г. Ельня.

д. Ромашково

Включаемые ЗУ в состав н. п.	Исключаемые ЗУ из состава н. п.	Категория земель, к которым планируется отнести эти земельные участки	Цели их планируемого использования
-	-	-	-

д. Ходыкино

Включаемые ЗУ в состав н. п.	Исключаемые ЗУ из состава н. п.	Категория земель, к которым планируется отнести эти земельные участки	Цели их планируемого использования
67:08:0000000:138	-	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (адрес: Смоленская область, р-н Ельнинский, д. Ходыкино, ул. Центральная, д 14)
67:08:0560101:45	-	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (адрес: Смоленская обл., Ельнинский район, д. Ходыкино)

д. Холмы

Включаемые ЗУ в	Исключаемые ЗУ из	Категория земель, к	Цели их планируемого
-----------------	-------------------	---------------------	----------------------

состав н. п.	состава н. п.	которым планируется отнести эти земельные участки	использования
-	67:08:0020102:602	Земли сельскохозяйственного назначения	Для производства сельскохозяйственной продукции. Граница населённого пункта корректируется с целью соблюдения требований законодательства.

д. Шуярово

Включаемые ЗУ в состав н. п.	Исключаемые ЗУ из состава н. п.	Категория земель, к которым планируется отнести эти земельные участки	Цели их планируемого использования
-	-	-	-

д. Ярославль

Включаемые ЗУ в состав н. п.	Исключаемые ЗУ из состава н. п.	Категория земель, к которым планируется отнести эти земельные участки	Цели их планируемого использования
67:08:0010183:170	-	Земли населённых пунктов	Для огородничества. ЗУ в настоящее время имеет категорию земель - Земли населённых пунктов, адрес: Смоленская область, р-н Ельнинский, г. Ельня, ул. Смоленская, д. 15. Граница населённого пункта корректируется с целью соблюдения требований законодательства.

4.2. Функциональное зонирование территории

Функциональное зонирование является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование устанавливает рамочные условия использования территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности в части функциональной принадлежности, плотности и характере застройки, ландшафтной организации территории.

Разработанное в генеральном плане функциональное зонирование базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает планировочную специфику поселения, сложившиеся особенности использования земель, требования охраны объектов природного и культурного наследия. При установлении территориальных зон учтены положения Градостроительного, Земельного и Водного кодексов Российской Федерации, требования специальных нормативов и правил, касающиеся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности.

При разработке зонирования был проведен принцип экологического приоритета принимаемых решений:

- ❖ размещение нового жилищного строительства и объектов социальной инфраструктуры на экологически безопасных территориях, вне санитарно-защитных зон и других планировочных ограничений;
- ❖ развитие системы зеленых насаждений и рекреационных территорий;
- ❖ разработка мероприятий по снижению негативного экологического воздействия источников загрязнения окружающей среды.

Проектное функциональное зонирование территории Ельнинского городского поселения предусматривает:

Преимущество в функциональном назначении зон по отношению к сложившемуся использованию территории и ранее разработанным градостроительным проектам.

Развитие общественно-деловых, общественно-жилых и рекреационных зон.

Проведение ряда изменений в зонировании городской территории: увеличение в балансе территории поселения площади многофункциональных зон, общественно-жилых, производственно-деловых и пр.

Для государственных и муниципальных нужд предусматривается резервирование территорий под:

- ✚ развитие улично-дорожной сети и размещение объектов транспортной инфраструктуры общепоселкового значения;
- ✚ объекты инженерной инфраструктуры;
- ✚ жилищное строительство;
- ✚ зеленые насаждения общего пользования.

Распределение земель по категориям Ельнинского городского поселения (существующее)

(га)

Научно-исследовательская работа по разработке Генерального плана и Правил землепользования и застройки Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области

№ п/п	Название поселения	Всего	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса
1	Ельнинское	9788,4	5746,07	1922,03	316,5	94 (ООПТ региона льного значения расположено на землях водного фонда и лесного фонда)	1677	126,8	-

Распределение земель по категориям Ельнинского городского поселения (проектное)

(га)

№ п/п	Название поселения	Всего	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса
1	Ельнинское	9811,5	5827	1864,2	316,5	94 (ООПТ региона льного значения расположено на землях водного фонда и лесного фонда)	1677	126,8	-

Генеральным планом Ельнинского городского поселения устанавливается следующий перечень функциональных зон:

Жилые зоны

Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

Зона застройки малоэтажными жилыми домами;

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

Общественно-деловые зоны

Зона делового, общественного и коммерческого назначения;

Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;

Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

Производственные зоны

Производственная зона (зона размещения производственных объектов с различными нормативными воздействиями на окружающую среду);

Коммунально-складская зона;

Зона транспортной инфраструктуры (зона размещения объектов транспортной инфраструктуры);

Зона инженерной инфраструктуры (зона размещения объектов инженерной инфраструктуры).

Зоны сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями;

Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития сельскохозяйственного назначения.

Рекреационные зоны

Зона, занятая городскими лесами, скверами, парками.

Зоны специального назначения

Зона специального назначения, связанная с захоронениями (занятая кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иными объектами);

Зона специального назначения, связанная с государственными объектами.

4.3. Социально-демографическое развитие. Экономический потенциал

4.3.1. Демографический потенциал, прогноз перспективной численности населения

Перспективную численность населения Ельнинского городского поселения будут определять не только демографические тенденции последнего времени. Проводимая в

настоящее время на федеральном уровне демографическая политика должна оказать положительное воздействие на демографическую ситуацию в Смоленской области в целом и на конкретное положение дел в Ельнинском районе. Благодаря улучшению социально-экономической ситуации возможно уменьшение уровня смертности и увеличение продолжительности жизни населения поселения.

Проектом предусматривается стабилизация и рост на расчетный срок Генерального плана общей численности населения на уровне 16,4 тысяч человек, за счет снижения смертности, увеличения рождаемости и миграционного прироста.

Так же проектом предусматривается повышение качества жизни жителей Ельнинского городского поселения с достижением по основным показателям среднеевропейских стандартов, прежде всего по обеспечению жителей жилищным фондом на расчетный срок к 2042 года в размере не менее 50 квадратных метров общей площади на человека; увеличение количества учреждений социальной сферы (здравоохранение, образование, физкультура и спорт, социальная защита населения и т.д.) до нормативного уровня в Российской Федерации и среднеевропейского уровня.

Инвестиционные площадки г. Ельня.

№ п/п	Наименование	Назначение	S, площадь, га	Территориальная зона	Примечание (мощность и пр.)
1	Инвестиционная площадка 1	Для производственных целей	150,14	П.1	Газ - Точка подключения-стальной газопровод высокого давления Д-219 мм АГРС-Льнозавод на расстоянии 200 м. Электроэнергия - ВЛ 1018 ПС Ельня опора №17 на расстоянии 100 м. Водоснабжение – на расстоянии 1 км. Водоотведение – на расстоянии 100 м. Очистные сооружения – на расстоянии – 100 м.
2	Инвестиционная площадка 2	Для производственных целей	51,5	П.1	Газ - Точка подключения – полиэтиленовый газопровод низкого давления Ø63, на расстоянии 300 м. Электроэнергия - Мощности по напряжению 0,4 кВ отсутствуют. Водоотведение – отсутствует. Очистные сооружения – отсутствуют. Отопление – отсутствует.

Научно-исследовательская работа по разработке Генерального плана и Правил землепользования и застройки Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области

3	Инвестиционная площадка 3	Для производственных целей	227,1	П.1	Газ - Точка подключения - полиэтиленовый газопровод среднего давления Д-225 мм Льнозавод-Шарапово на расстоянии 200 м. Электроэнергия - ВЛ 1008 ПС Шарапово опора №15 на расстоянии 500 м. Водоснабжение - Водопровод на расстоянии 100 м. Водоотведение - на расстоянии 300 м. Очистные сооружения - на расстоянии 300 м. Отопление - нет
4	Инвестиционная площадка 4	Для производственных целей	141,1	П.1	Газ - Точка подключения-полиэтиленовый газопровод среднего давления Д-110 мм ул.Смоленская - Сырзавод на расстоянии 50 м. Электроэнергия - ВЛ 1004 ПС Ельня Шарапово опора №3 на расстоянии 300 м. Водоотведение - имеется. Отопление - на расстоянии 1 км находится газовая котельная.
5	Инвестиционная площадка 5	Для производственных целей	36,3	П.2	Газ - Планируется строительство межпоселкового газопровода высокого давления д. Шарапово - д. Ст. Мутище (планируемая точка подключения д. Лапино в 10 км от д. Новоспасское). Электроэнергия - две ВЛ 1006 ПС Лапино опора №80 на расстоянии 200 м (свободные мощности имеются), Водоснабжение - д. Новоспасское - централизованное водоснабжение, водонапорная башня объемом 15 куб.м. Водоотведение - ур. Поповка, Ельнинское городское поселение, 20 км. Очистные сооружения - ур. Поповка, Ельнинское городское поселение, 20 км, 10000 куб. м/сутки.
6	Инвестиционная площадка 6	Для производственных целей	58,4	П.1	Газ - планируется строительство межпоселкового газопровода высокого давления д. Шарапово-

Научно-исследовательская работа по разработке Генерального плана и Правил землепользования и застройки Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области

					д. Ст. Мутище (планируемая точка подключения д. Лапино в 10 км от д. Новоспасское). Электроэнергия - ВЛ 1006 ПС Лапино опора №78 в районе 100 м. Водоснабжение - д. Новоспасское - централизованное водоснабжение, водонапорная башня объемом 15 куб.м на расстоянии 700 м. Водоотведение - ур. Поповка, Ельнинское городское поселение, 20 км. Очистные сооружение - ур. Поповка, Ельнинское городское поселение, 20 км, 10000 куб. м/сутки. Отопление – нет.
7	Инвестиционная площадка 7	Для производственных целей	50,0	П.1	Газ - Точка подключения-стальной газопровод высокого давления Д-219 мм АГРС-Льнозавод, 300м (Свободные мощности - 2000 м ³ в час. При реконструкции - 500-700 м мощность 9000 м ³ в час). Электроэнергия - На участке проходит ВЛ 10/35 , точка подключения - ВЛ 1004 ПС Ельня опора №56. Водоснабжение - водопровод на расстоянии 500 м. Водоотведение – на расстоянии – 200 м. Очистные сооружения - 10000 м ³ в сутки. Отопление - нет
8	Инвестиционная площадка 8	Для комплексной жилой застройки	42,0	Ж.1	Газ - на территории участка точка подключения-полиэтиленовый газопровод среднего давления Д-63 мм ул. Смоленская – Сырзавод. Водоснабжение - В 300 м и 200 м расположены централизованные сети водоснабжения. Водоотведение – объект подключен к городской канализации. Очистные сооружения -10000 куб. м / сутки. Отопление – отсутствует.

9	Инвестиционная площадка 9	Для комплексной жилой застройки	20,6	Ж.1	Газ - точка подключения-стальной газопровод высокого давления Д-219 мм по ул. Рославльское шоссе на расстоянии 800 м. Электроэнергия - ВЛ 10 кВ ВЛ 1008 ПС Ельня опора №54. Точка подключения на расстоянии 200 м от земельного участка. Водоснабжение - по земельному участку проходят водопроводные сети в 2-е нитке диаметром 400 мм в 45 м от автодороги. Водоотведение - по земельному участку проходят канализационные сети в 2-е нитки диаметром 400 мм в 25 м от автодороги. Очистные сооружения - ур. Поповка, Ельнинского городского поселения, 6 км, 10000 куб.м/сутки. Отопление – отсутствует.
---	---------------------------	---------------------------------	------	-----	---

Прогноз развития экономики муниципального образования

Как объект прогнозирования развития экономической системы муниципального образования г. Ельня характеризуется рядом специфических особенностей, в частности:

- преимущественно многофункциональной структурой экономики с доминированием промышленного производства и перерабатывающей промышленности;
- достаточно выраженными интеграционными связями с областным центром - г. Смоленском;

В основу прогнозирования основных показателей развития экономики города на расчетные средние и долгосрочную перспективу положены современный и перспективный потенциал его трудовых ресурсов, функциональный и производственный потенциал с соответствующей инфраструктурной обеспеченностью, ретроспективный анализ развития отдельных экономических подсистем, современные и прогнозируемые тенденции развития отечественной и мировой экономики и т.д.

В отраслевой структуре промышленного производства города не прогнозируется резких изменений на расчетную перспективу. Как и в настоящее время, доминирующие позиции будет занимать перерабатывающая промышленность, что, собственно, предусматривается рекомендациями схемы территориального планирования Смоленской области.

Вместе с тем, с учетом направлений инвестиционной политики, освоение площадки строящегося льнозавода, коренным образом должно изменить экономический

потенциал города, повлиять на процент роста миграций, в том числе федерального уровня, повлиять на процент роста экономики не менее 10% в среднем за год на начальном этапе расчетного периода.

4.3.2. Развитие жилых зон. Новое жилищное строительство

Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда, соответствующего комфортным условиям проживания, при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований и сохранении приумножения разнообразия жилой среды.

1. Обеспечить объемы нового жилищного строительства за период расчетного срока в среднем на 1,0 кв.м общей площади на человека в год.

2. Увеличение жилищного фонда в соответствии с потребностями жителей городского поселения с доведением средней жилищной обеспеченности на одного жителя на расчетный срок до 50 кв. м.

3. Обеспечить посемейное расселение населения с предоставлением каждому члену семьи комнаты, а в жилых домах старых серий, где отношение общей площади и жилой составляет 1,5 и менее дополнительно одну комнату на семью.

4. Обеспечение условий для создания доступного экономичного жилья для социально незащищенных слоев населения.

5. Небольшое количество застройки средней этажности (около 10% общего объема) предлагается использовать для создания архитектурного облика.

6. Новую жилую застройку предлагается осуществлять с полным набором современного инженерного оборудования и благоустройства.

4.3.3. Развитие общественных центров и объектов социальной инфраструктуры

Система обслуживания является важным элементом триумvirата экономическая база – система расселения – система обслуживания, составляющего каркас градостроительной деятельности на территории поселения. Система обслуживания базируется на схеме размещения производительных сил области и формирует социальную составляющую системы расселения.

Система обслуживания территории складывается из двух основных факторов:

- формирование иерархии обслуживания – многоуровневой системы учреждений;
- обеспечение населения нормативным количеством учреждений обслуживания.

1. Создание иерархической системы обслуживания, при которой население поселения будет иметь возможность получения практически всего спектра услуг в области образования, здравоохранения, культуры и спорта, торговли и бытового обслуживания.

2. Размещение объектов повседневного спроса практически в каждом населенном пункте. Однако вследствие малой людности поселений зачастую создать в них учреждения обслуживания не представляется возможным. В таких случаях предлагается организация услуг выездными бригадами (торговля, бытовое обслуживание, культурные мероприятия), формирование учреждений обслуживания в жилых домах населения (уход за детьми, бытовое обслуживание), объединение учреждений обслуживания различных типов в один центр для одного населенного пункта или нескольких населенных пунктов.

К таким объектам относятся детские дошкольные учреждения, школы (начальные и средние), амбулатории или фельдшерско-акушерские пункты с малым стационаром для оказания первой медицинской помощи, аптеки, магазины, почта, досуговый центр и т.д.

3. Формирование центров социального притяжения (социальный центр) на базе более крупных, экономически и социально развитых населенных пунктов со стабильными транспортными связями между ними и прилегающими мелкими населенными пунктами. В них помимо учреждений повседневного спроса для собственного населения размещаются объекты обслуживания более высокого ранга, потребность в которых носит периодический характер или услугами которых пользуется часть населения, как правило, в активном трудовом или обучающемся возрастах (школы, клубы и спортивно-досуговые центры, библиотеки, кафе, рестораны, учреждения торговли, рынки и пр.).

4. Уникальные объекты эпизодического спроса (театры, и прочие учреждения) концентрируются в г. Ельня и рассчитаны на оказание услуг для населения, как самого города, так и всех сельских населенных пунктов Ельнинского района.

(См. Перечень планируемых к размещению объектов местного значения и основных мероприятий по территориальному планированию).

4.4. Развитие транспортной инфраструктуры

Автомобильный транспорт

1. (См. Перечень планируемых к размещению объектов местного значения и основных мероприятий по территориальному планированию).

Улично-дорожная сеть населенных пунктов

1. Развитие дорожной сети с учетом прогнозируемого на расчетный срок увеличения количества легковых автомобилей до 350 машин на 1000 жителей.

2. Развитие сети дорог, соединяющих сельские населенные пункты с г. Ельня и между собой.

3. Создание полноценных магистральных связей районов массового жилищного строительства с местами приложения труда и между собой.

4. Развитие сети улиц и проездов города и сельских населенных пунктов.

4.5. Развитие инженерной инфраструктуры

4.5.1. Водоснабжение

Потребление воды в жилом секторе всегда было высоким, существующая система водоснабжения, в силу объективных причин, не стимулирует потребителей питьевой воды к более рациональному ее использованию. Сегодня жители оплачивают фиксированный объем воды, независимо от фактически потребляемого.

При выполнении комплекса мероприятий, а именно: реконструкция водопроводных сетей, замена арматуры и санитарно-технического оборудования, установка водомеров и др., возможно снижение удельной нормы водопотребления на человека порядка 20-30%.

Учитывая, что в жилом секторе потребляется наибольшее количество воды, мероприятия по рациональному и экономному водопотреблению должны быть ориентированы в первую очередь на этот сектор, для чего необходимо определить и внедрить систему экономического стимулирования.

В настоящем проекте рассматривается развитие систем водоснабжения и водоотведения в зависимости от норм расхода воды, принимаемым в соответствии с нормами СНиП 2.04.02-84. В нормы водопотребления включены все расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях.

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления $K_{сут}$, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, принимается равным: $K_{сут.min}=0,8$; $K_{сут.max}=1,2$.

Расходы воды на поливку улиц, проездов, площадей и зеленых насаждений определены по норме 70 л/сут/чел на расчетный срок.

Расходы воды на нужды промышленных предприятий из системы городского водопровода приняты с увеличением существующего потребления на 10% (на расчетный срок).

Расходы воды для предприятий местной промышленности, обслуживающей население, и прочие расходы приняты в размере 10% от расхода воды на нужды населения.

Расходы воды для нужд наружного пожаротушения города принимаются в соответствии со СНиП 2.04.02-84. На расчетный срок принято: 2 пожара по 15 л/с каждый. Расход воды на внутреннее пожаротушение 10 л/с. Трехчасовой пожарный запас составляет: $(15 * 2 + 10) * 3,6 * 3 = 432$ м³.

Пополнение пожарных запасов предусматривается за счет сокращения расхода воды на другие нужды.

Хранение трехчасового запаса воды предусматривается в резервуарах, расположенных на площадке водозабора.

Суммарные расходы воды питьевого качества

Наименование потребителей	Расчетный срок	
	Среднесуточный расход воды, м ³ /сут.	Максимальный суточный расход воды, м ³ /сут.
Население 20,5 тыс. чел.	4963,5	5956,2
Прочие расходы 10%	496,4	595,6
Промышленные предприятия	497	497
Поливочные нужды	1435	1435
ИТОГО:	7391,9	8483,8

Проектные предложения:

1. Реконструкция и развитие водопроводных сетей и системы подачи воды в целом, включая замену ветхих водопроводных сетей, устаревшего оборудования насосных станций и сооружение водоводов для подачи воды.

2. Внедрение на водозаборах новых методов очистки для доведения качества воды до требований СанПиН 2.1.4.1074-01 «Вода питьевая».

3. Сокращение потерь воды, как при транспортировке, так и за счет ее рационального использования, автоматизированный контроль на всех этапах производства, транспортировки и реализации воды.

4. Установление зон санитарной охраны источников водоснабжения.

5. Строительство новых источников водоснабжения.

6. Строительство и кольцевание водопроводных сетей в населенных пунктах.

7. На всех сельскохозяйственных предприятиях внедрение и расширение систем оборотного водоснабжения и повторного использования воды, совершенствование технологии сокращения водопотребления на единицу продукции.

8. Водоснабжение промышленных площадок и общественно-деловых объектов осуществляется от близлежащих реконструируемых водозаборов, а также от собственных водозаборов, предусматриваемых на их территории.

9. Объемы водопотребления на полное развитие по деревням составят (хозяйственно-бытовые нужды населения) – 6165,8 м³/сутки.

Зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения

Зоны санитарной охраны (ЗСО) источника питьевого водоснабжения включают три пояса (СанПиН 2.1.4.1110-02):

1 пояс строгого режима включает территорию расположения водозабора, в пределах которой запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к водозабору. 1 пояс ЗСО принимается 30 м от скважины.

2, 3 пояса (режимов ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источника водоснабжения. В пределах 2, 3 поясов ЗСО градостроительная деятельность допускается при условии обязательного канализования зданий и сооружений, благоустройства территории, организации поверхностного стока и др.

Система и схема водоснабжения

Система водоснабжения принимается объединенная хозяйственно-питьевая, противопожарная.

Предусматривается реконструкция и строительство сетей и сооружений водопровода.

Водоснабжение площадок нового строительства осуществляется прокладкой новых водопроводных сетей, с подключением к существующим сетям водоснабжения.

Существующие артскважины, в настоящее время подающие воду ненормативного качества, предлагается перевести в резерв, их дальнейшая эксплуатация возможна только при строительстве станции водоподготовки, насосной станции, резервуаров, что потребует значительных затрат, а также потребуются разработать проект и обустроить ЗСО 2 и 3 поясов.

4.5.2. Водоотведение

Проектные решения.

Расчетные расходы сточных вод, как и расходы воды, определены исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда. При этом удельные нормы водоотведения принимаются равными нормам водопотребления.

Неучтенные расходы стоков и прочие расходы приняты в размере 5% от расхода воды на нужды населения.

Проектные расходы хозяйственно-бытовых стоков на расчетный срок строительства представлены в нижеследующей таблице. Расходы стоков от промышленных предприятий приняты по данным о существующем водоотведении с ростом на 10% на расчетный срок

Суммарные расходы хозяйственно-бытовых стоков

Наименование потребителей	Расчетный срок	
	Среднесуточный расход стоков, м ³ /сут.	Максимальный суточный расход стоков, м ³ /сут.
Население 20,5 тыс. чел.	4963,5	5956,2
Прочие расходы 5%	248,2	297,8
Промышленные предприятия	497	497
ИТОГО:	5708,7	6751

Система и схема канализации

Система канализации принята полная раздельная, при которой хозяйственно-бытовая сеть прокладывается для отведения стоков от жилой и общественной застройки, промышленных предприятий.

Производственные сточные воды, не отвечающие требованиям по совместному отведению и очистке с бытовыми стоками, должны подвергаться предварительной очистке.

Проектом предусматривается развитие централизованной системы хозяйственно-бытовой канализации города с подключением сетей от новых площадок строительства к существующим сетям канализации.

Существующая схема по бассейнам канализования расширяется, для ранее застроенных территорий сохраняется сложившаяся схема отведения сточных вод, с прокладкой дополнительных коллекторов на перегруженных участках.

Для стабильной работы системы канализации города должна быть выполнена перекладка физически изношенных сетей, заменено устаревшее насосное оборудование.

Протяженность проектируемых и реконструируемых сетей составляет 21554 м.

Дождевая канализация

Проектные предложения

Проектная система канализования предлагается раздельная (локальная и дождевая). Принцип организации водоотведения поверхностного стока – по отдельным бассейнам стока.

Существующий рельеф с достаточными уклонами и наличие большого числа естественных водоприемников способствуют быстрому стоку поверхностных вод с территории. Такой рельеф, в основном, обеспечивает водоотведение открытым способом, так как уклоны его более минимально допустимых.

Для территорий со среднеэтажной и малоэтажной застройкой принимается прокладка закрытых трубопроводов дождевой канализации, для индивидуального строительства – открытые лотки.

В проектных предложениях предусматривается организация системы водоотведения поверхностного стока, с направлением его на очистные сооружения дождевой канализации.

4.5.3. Теплоснабжение

Перспективное теплоснабжение населенных пунктов базируется на программе модернизации, технического перевооружения и строительстве новых элементов всей структуры теплового хозяйства.

Проектные предложения

1. Теплоснабжение существующих промышленных предприятий осуществлять от собственных котельных. Теплоснабжение формируемых промышленных площадок планируется от проектируемых газовых котельных располагаемых на их территории, расчетное теплотребление по промышленным площадкам определяется на стадии проекта планировки территории.

2. Демонтировать существующие котельные №1, 2, 4.

3. Заменить физически и морально устаревшее оборудование.

4. Планируемые источники теплоснабжения для потребителей многоквартирной застройки, промышленных предприятий, а также индивидуальные источники теплоснабжения работают преимущественно на газовом топливе, определяя необходимость развития и модернизации системы газоснабжения городского поселения.

5. Строительство системы газоснабжения для обеспечения подачи газа потребителям, в том числе к источникам теплоснабжения (котельным).

6. Строительство газопроводов высокого давления к промышленным площадкам и не газифицированным деревням.

7. Строительство ГРПШ, ШП и распределительных газопроводов низкого давления во всех газифицируемых деревнях.

Более подробно вопросы теплоснабжения города с определением конкретных решений рассмотреть в «Схеме теплоснабжения», которая должна быть разработана на основе Генерального плана города.

4.5.4. Электроснабжение

Проектные предложения

В проекте рассматривается электроснабжение всех потребителей города.

В основу проектируемой схемы положены сложившиеся сети 10 кВ, а также требования по обеспечению сетевым резервом ответственных потребителей в соответствии с их категорией.

Электроснабжение города запроектировано от существующей п/ст 110/35/10 кВ «Ельня».

При разрешенной мощности 16,5 МВт расчетная нагрузка на шинах центра питания составит 15,8/ МВт.

Для выдачи этой мощности с п/ст «Ельня» использовано согласно техническим условиям две существующие и одна новая ячейки.

Сельскохозяйственная линия №1006 в проекте не учитывается и все городские ТП, питавшиеся ранее от этой линии, переведены на питание от городских сетей.

Необходимо:

1. Обеспечение электроэнергией потребителей, строящейся по проекту коттеджной застройки в деревнях в существующих и корректируемых границах населенных пунктов – от существующей энергосистемы Ельнинского района.

2. Реконструкция и новое строительство ВЛ 35 кВ.

3. Реконструкция и новое строительство ВЛ 10(6) кВ.

4. Реконструкция и новое строительство ТП 10(6)/0,4 кВ.

5. Объемы электроснабжения (на одного человека) на полное развитие по населенным пунктам составят (хозяйственно-бытовые нужды населения) – 8549,84 МВт/час в год.

6. Объемы электропотребления на полное развитие по промышленным площадкам и общественно-деловым объектам определяются на стадии проекта планировки.

4.5.5. Связь

Проектные предложения

1. Удовлетворение потребности в средствах связи общего пользования всех жителей и организаций путём наращивания полярной ёмкости телефонных сетей с внедрением современного цифрового оборудования и оптико-волоконной техники

2. Создание комплексных инфраструктурных сетей передачи данных с предоставлением населению различных медиауслуг.

3. Активное развитие телефонной связи как элемента повышения качества уровня жизни городского населения.

4. Увеличение программ эфирного радио- и телевидения на всей территории области, проведение мероприятий по подготовке к переходу на цифровое телевизионное вещание.

5. Развитие систем кабельного телевидения развивающихся населенных пунктах.

6. Строительство систем радиодоступа.

7. Строительство волоконно-оптических линий связи (ВОЛС).

8. Замена выработавшего свой ресурс оборудования на новое, повышение качества и надежности телерадиовещания.

9. Увеличение до 100 % охвата населения района телевизионным радиовещанием, а также информацией об угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций мирного и военного времени.

4.6. Охрана окружающей среды. Санитарная очистка территории. Развитие системы озеленения

Основу экологических требований к территориально-планировочному развитию Ельнинского городского поселения составляет ориентация на устойчивое развитие территории за

счёт сбалансированности экологических и социально-экономических потребностей, рационального природопользования, нормализации экологической обстановки.

Платформой для достижения этих требований должен служить современный подход к планировочным решениям развития территорий населенных пунктов, промышленных узлов, транспортной инфраструктуры, формированию экологического каркаса. На органы местного самоуправления возложен целый ряд задач, связанных с решением вопросов, относящихся к охране окружающей среды, природопользованию, обеспечению экологической безопасности населения.

Основными направлениями экологической политики являются:

- ✚ обеспечение экологически безопасного развития хозяйственных и промышленных комплексов;
- ✚ стимулирование рационального использования природных ресурсов и применение промышленных технологий, снижающих воздействие на окружающую среду до экологически безопасного уровня;
- ✚ обеспечение санитарно-эпидемиологической безопасности населения;
- ✚ организация проведения экологической паспортизации, экологического страхования, сертификации и экологического аудита;
- ✚ экологизация образования, непрерывное экологическое воспитание на всех уровнях.

Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к ведению муниципальных образований отнесены следующие вопросы:

- ✚ обеспечение санитарного благополучия населения;
- ✚ контроль за использованием земель на территории муниципального образования;
- ✚ регулирование использования водных объектов местного значения;
- ✚ благоустройство и озеленение территории муниципального образования;
- ✚ организация утилизации и переработки бытовых отходов;
- ✚ участие в охране окружающей среды на территории муниципального образования и другие вопросы.

Соответствующие мероприятия по обеспечению экологической безопасности проектных решений должны предусматриваться как на стадии проектирования конкретных объектов, так и в процессе реализации планировочных решений Генерального плана.

5. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

5.1. Мероприятия по реализации стратегических возможностей развития экономической сферы Ельнинского городского поселения на расчетный срок до 2042 года.

Стратегические возможности.

Главным стратегическим направлением в экономической сфере Ельнинского городского поселения является обеспечение высоких темпов устойчивого экономического роста на основе:

- ✚ формирования условий и предпосылок для развития экономики поселения;

- ✚ использования и усиления конкурентных преимуществ;
- ✚ развития отраслей реального сектора экономики;
- ✚ повышения образовательного и кадрового потенциала.

Выделена следующая система приоритетов стратегического развития экономики.

Два из них: рекреационное и агропромышленное следует отнести к приоритетам первого порядка.

1.1. Развитие сельского хозяйства

Проектом предлагается:

1. Проведение эффективной политики, направленной на повышение производительности труда и качества производимой продукции, формирование привлекательного инвестиционного климата в сельском хозяйстве.
2. Создание условий для продвижения сельскохозяйственной продукции в первую очередь на внутренний рынок Смоленской области.
3. Совершенствование механизмов кредитования сельскохозяйственных предприятий, перерабатывающих предприятий и обслуживающих организаций, поддержку страхования в сельском хозяйстве.
4. Развитие личных подсобных хозяйств и фермерских хозяйств.
5. Формирование зон личных подсобных хозяйств в д. Ярославль.

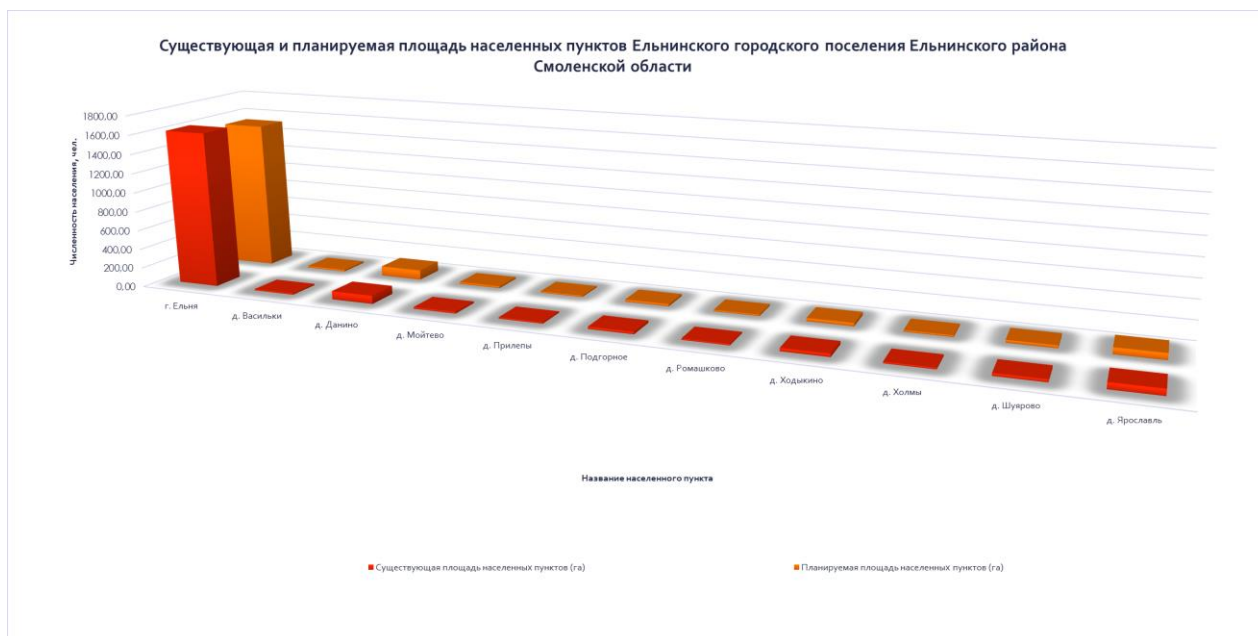
5.2. Мероприятия по территориальному развитию населенных пунктов.

Для осуществления жилищного строительства и строительства объектов общественно-делового и производственного назначения генеральным планом изменяются границы населенных пунктов.

Существующая и планируемая площадь населенных пунктов

№ п/п	Населенный пункт	Существующая площадь населенных пунктов (га)	Планируемая площадь населенных пунктов (га)
1	г. Ельня	1616,00	1534,3
2	д. Васильки	13,40	16,22
3	д. Данино	85,60	100,8
4	д. Мойтево	17,40	18,январь
5	д. Прилепы	13,41	13,57
6	д. Подгорное	23,19	22,56
7	д. Ромашково	13,87	14,55
8	д. Ходыкино	32,13	32,54

9	д. Холмы	15,23	16,17
10	д. Шуярово	27,30	28.январь
11	д. Ярославль	64,50	66,4
ИТОГО		1922,03	1864,2



5.3. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры Ельнинского городского поселения.

Установление зон функционального назначения и ограничений на использование территорий указанных зон при осуществлении градостроительной деятельности

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и технического характера; предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды; охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий в границах муниципального образования.

Зонирование территорий - один из основных результатов территориального планирования, содержащиеся в генеральном плане Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области.

Мероприятия по преобразованию характера функционального использования территории Ельнинского городского поселения

1. Развитие и преобразование характера функционального использования территорий на расчетный срок реализации и перспективу Генерального плана осуществляется на основе функционального зонирования территории Ельнинского городского поселения, включающего:

- установление перечня земель по категориям;
- установление перечня зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- установление перечня населенных пунктов, для которых необходимо увеличение территории при определении границ;
- установление на карте зон планируемого размещения объектов капитального строительства Ельнинского городского поселения границ земель;
- установление на карте (схеме) планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон:
 - границ земель различных категорий;
 - границ функциональных зон;
 - границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
 - границ населенных пунктов.

2. Генеральным планом Ельнинского городского поселения устанавливается следующий перечень земель по категориям:

- **земли сельскохозяйственного назначения;**
- **земли населенных пунктов.**
- **земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;**
- **земли особо охраняемых территорий и объектов;**
- **земли лесного фонда;**
- **земли водного фонда.**

5.4. Мероприятия по развитию жилой застройки.

1. Новое жилищное строительство в объемах, обеспечивающих среднюю жилую обеспеченность - 50 кв.м на 1 жителя (с учетом сезонного населения).

2. Структура, качество и технические характеристики жилья должны соответствовать спросу и потребностям населения.

3. Развитие малоэтажного жилищного строительства.

4. Внедрение новых более экономичных технологий строительства, производства строительных материалов.

Типология нового жилищного строительства

1. Для реализации программы нового жилищного строительства Генеральным планом предлагается использовать как территории, не вовлеченные в градостроительную деятельность или реконструируемой застройки в пределах существующих границ населенных пунктов, так и на неэффективно используемых землях

сельскохозяйственного назначения в ведении муниципального образования, переводимых в земли населенных пунктов путем изменения существующих границ данных населенных пунктов.

2. Предложенные Генеральным планом территории нового жилищного строительства предназначены для реализации расчетной потребности населения населенных пунктов и для коттеджного строительства первого и второго жилья для населения поселения (ориентировочно 10% от общего числа жителей) и вновь прибывшего населения (миграция).

3. Преимущественный тип застройки - малоэтажная индивидуальная жилая застройка с возможностью ведения личного подсобного хозяйства. Площадь земельного участка до 0,2 га. Для укрупненных расчетов средняя площадь 1 индивидуального жилого дома принимается в размере 120 - 200 кв.м.

коттеджная – жилые зоны с участками до 0,18 га, застроенные индивидуальными жилыми домами в 1 - 3 этажа на 1 семью, общей площадью 100 - 150 м² и более. Территории коттеджной застройки не предназначены для ведения личного подсобного хозяйства.

усадебная – жилые зоны с участками до 0,2 га, застроенные индивидуальными жилыми домами в 1 - 3 этажа на 1 семью, общей площадью 100 - 150 м² и более. Территории усадебной застройки предназначены для ведения личного подсобного хозяйства.

блокированная – застройка средней этажности (2 - 4 этажа) со стенами, преимущественно из кирпича. Дома типа таунхаус с участком около 0,01 га.

4. Небольшое количество застройки средней этажности (около 10% общего объема) предлагается использовать для создания архитектурного облика.

5. Новую жилую застройку предлагается осуществлять с полным набором современного инженерного оборудования и благоустройства.

5.5. Мероприятия по развитию системы культурно-бытового обслуживания.

1. Создание иерархической системы обслуживания, при которой население поселения будет иметь возможность получения практически всего спектра услуг в области образования, здравоохранения, культуры и спорта, торговли и бытового обслуживания.

2. Размещение объектов повседневного спроса практически в каждом населенном пункте. Однако вследствие малой людности поселений зачастую создать в них учреждения обслуживания не представляется возможным. В таких случаях предлагается организация услуг выездными бригадами (торговля, бытовое обслуживание, культурные мероприятия), формирование учреждений обслуживания в жилых домах населения (уход

за детьми, бытовое обслуживание), объединение учреждений обслуживания различных типов в один центр для одного населенного пункта или нескольких населенных пунктов.

К таким объектам относятся детские дошкольные учреждения, школы (начальные и средние), амбулатории или фельдшерско-акушерские пункты с малым стационаром для оказания первой медицинской помощи, аптеки, магазины, почта, досуговый центр и т.д.

3. Формирование центров социального притяжения (социальный центр) на базе более крупных, экономически и социально развитых населенных пунктов со стабильными транспортными связями между ними и прилегающими мелкими населенными пунктами. В них помимо учреждений повседневного спроса для собственного населения размещаются объекты обслуживания более высокого ранга, потребность в которых носит периодический характер или услугами которых пользуется часть населения, как правило, в активном трудовом или обучающемся возрастах (школы, клубы и спортивно-досуговые центры, библиотеки, кафе, рестораны, учреждения торговли, рынки и пр.).

4. Уникальные объекты эпизодического спроса (театры, и прочие учреждения) концентрируются в г. Ельня и рассчитаны на оказание услуг для населения, как самого города, так и всех сельских населенных пунктов Ельнинского района.

(См. Перечень планируемых к размещению объектов местного значения и основных мероприятий по территориальному планированию).

5.6. Мероприятия размещению зон размещения рекреационно-туристических объектов.

(См. Перечень планируемых к размещению объектов местного значения и основных мероприятий по территориальному планированию).

5.7. Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства местного значения.

Перечень планируемых к размещению объектов местного значения и основных мероприятий по территориальному планированию.

Месторасположение	Перечень мероприятий	Очерёдность выполнения
1.	<i>Перечень мероприятий в сфере градостроительства</i>	
	Разработка и утверждение Правил землепользования и застройки	Первая очередь
	Разработка и утверждение проектов охранных зон памятников истории, культуры и археологии	Первая очередь - расчетный срок
г. Ельня, д. Ярославль, д. Данино.	Разработка документации по планировке территорий	Первая очередь - расчетный срок
2.	<i>Предложения по развитию и планируемому размещению объектов капитального строительства социальной сферы</i>	
г. Ельня	Капитальный ремонт образовательных учреждений	Первая очередь
г. Ельня	Капитальный ремонт медицинских учреждений	Первая

Месторасположение	Перечень мероприятий	Очерёдность выполнения
		очередь
г. Ельня	Капитальный ремонт учреждений культурно-досугового назначения	Первая очередь
г. Ельня	Капитальный ремонт здания почты	Первая очередь
г. Ельня	Капитальный ремонт здания администраций, здания библиотеки.	Первая очередь
г. Ельня	Капитальный ремонт зданий общественного питания.	Первая очередь Расчетный срок
г. Ельня	Строительство предприятий общественного питания.	Первая очередь Расчетный срок
	Капитальный ремонт предприятий торговли, строительство.	Первая очередь расчетный срок
3.	Предложения по развитию и планируемому размещению объектов капитального строительства в сфере туризма, промышленности, энергетики и агропромышленного комплекса	
3.1	Объекты промышленности, энергетики	
г. Ельня	Реконструкция объектов производственного и коммунально-складского назначения	Первая очередь Расчетный срок
г. Ельня	Восстановление льноперерабатывающего завода, сыродельного завода, хлебобулочного завода, кирпичного завода, восстановление уникального обозостроительного завода.	Первая очередь Расчетный срок
3.2	Объекты агропромышленного комплекса	
д. Данино.	Реконструкция и строительство объектов сельскохозяйственного назначения	Первая очередь Расчетный срок
4.	Предложения по развитию и планируемому размещению объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства	
Все населённые пункты	Строительство, капитальный ремонт и реконструкция жилых зданий в соответствии с ведомственными и целевыми программами	Первая очередь - расчетный срок
5.	Предложения по развитию и планируемому размещению объектов капитального строительства в области транспорта, путей сообщения	
5.1.	Строительство и реконструкция районных автомобильных дорог	
«Москва – Малоярославец Рославль до границы с Республикой Беларусь (на Бобруйск, Слуцк)» - Спас-Деменск – Ельня - Починок	Капитальный ремонт автодороги регионального значения с устройством капитально-усовершенствованного типа покрытия.	Первая очередь - расчетный срок
Рославль – Ельня – Дорогобуж - Сафоново	Капитальный ремонт автодороги регионального значения с устройством капитально-усовершенствованного типа покрытия.	Первая очередь - расчетный срок

Научно-исследовательская работа по разработке Генерального плана и Правил землепользования и застройки Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области

Месторасположение	Перечень мероприятий	Очерёдность выполнения
Ельня - Высокое	Капитальный ремонт автодороги местного значения с устройством капитально-усовершенствованного типа покрытия.	Первая очередь - расчетный срок
Ельня - Богородицкое	Капитальный ремонт автодороги местного значения с устройством капитально-усовершенствованного типа покрытия.	Первая очередь - расчетный срок
г. Ельня	Капитальный ремонт и асфальтирование улиц.	Первая очередь - расчетный срок
Все существующие населенные пункты Ельнинского ГП	Капитальный ремонт и асфальтирование улиц в населенных пунктах	Первая очередь - расчетный срок
5.2.	<i>Предложения по строительству и реконструкции транспорта, путей сообщения - мостов</i>	
Ок. д. Васильки, р. Десна в границах г. Ельня, д. Ярославль, д. Мойтево, д. Ходыкино, д. Данино.	Реконструкция мостов и гидротехнических сооружений	Первая очередь
6.	<i>Предложения по развитию и планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры</i>	
6.1.	<i>Строительство сетей газоснабжения</i>	
До всех населенных пунктов Ельнинского ГП	Межпоселковые газопроводы	Первая очередь - расчетный срок
Городское поселение	<u>Газопроводы-отводы (в/д) к населенным пунктам:</u> газопровод низкого давления в д. Ярославль Ельнинского района Смоленской области – 3,5 км; газопровод низкого давления в д. Ходыкино Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области – 0,6 км.	Первая очередь
Все населенные пункты	Газификация населенных пунктов	Первая очередь - расчетный срок
6.2.	<i>Предложения по развитию систем водоснабжения</i>	
Все населённые пункты	Разработка проекта ЗСО	Первая очередь
Все деревни городского поселения	Устройство шахтных колодцев.	Первая очередь
Все населённые пункты	Бурение резервной скважины (по 1 шт.) Разработка проектов ЗСО для всех резервных скважин	Первая очередь
г. Ельня и все деревни в городском поселении	Замена насосного оборудования скважин.	Первая очередь
г. Ельня и все деревни в городском поселении	Замена водонапорных башен	Первая очередь
г. Ельня и все деревни в городском поселении	Проведение анализа питьевой воды из всех источников (скважины, колодцы, родники)	Первая очередь
г. Ельня и все деревни в городском поселении	Реконструкция водопроводных сетей	Первая очередь
г. Ельня и все деревни в городском поселении	Тампонаж бесхозных скважин	Первая очередь
6.3.	<i>Предложения по развитию систем водоотведения</i>	
г. Ельня	Реконструкция канализационных очистных	Первая

Месторасположение	Перечень мероприятий	Очерёдность выполнения
	сооружений	очередь
Все деревни в городском поселении	Строительство канализационных очистных сооружений	Первая очередь расчетный срок
Все деревни в городском поселении	Строительство канализационных сетей	
Все деревни в городском поселении	Необходимо организовать систему индивидуальной автономной канализации. Вывоз жидких отходов от индивидуальной не канализованной застройки предусматривается ассенизационными машинами. Устройство по согласованию с местными органами санитарно-эпидемиологической службы сливных станций (в соответствии с требованиями п.12.7 СП 42.13330.2011)	Первая очередь расчетный срок
6.4.	Объекты связи и коммуникаций	
	Замена координатной телефонной станции на цифровую АТС	Первая очередь
	Развитие рынка услуг телефонной связи общего пользования и сотовой телефонии	Первая очередь
	Развитие почтовой связи и расширение новых видов услуг: электронной почты, пунктов «Интернет» для населения	Первая очередь расчетный срок
	Увеличение количество программ теле- и радиовещания и зон их уверенного приема	Первая очередь
	Подготовка сети телевизионного вещания к переходу на цифровое вещание, развитие систем кабельного телевидения	Первая очередь
7.	Предложения по сохранению и рациональному использованию историко-культурного наследия	
Все населенные пункты Ельнинского городского поселения	Исследование историко-культурного наследия	Первая очередь расчетный срок
	Совершенствование учета и охранного зонирования историко-культурного потенциала	Первая очередь расчетный срок
	Сохранение и развитие местностей, имеющих особый характер наследия и условия его использования	Первая очередь расчетный срок
	Сохранение, регенерация и использование объектов и территорий историко-культурного наследия	Первая очередь расчетный срок
8.	Предложения по ГО и ЧС	
г. Ельня	Организация добровольных пожарных дружин.	Первая очередь
г. Ельня	Реконструкция пожарного депо	Первая очередь
г. Ельня	Приобретение пожарных мотопомп	Первая очередь
Все населенные пункты Ельнинского ГП	Инвентаризация и пополнение фонда защитных сооружений ГО и ЧС	Первая очередь
	Оборудование водозаборных узлов устройствами для забора воды из них пожарными автомобилями	Первая очередь
	Строительство искусственных водоемов во всех населенных пунктах, где отсутствуют естественные открытые водоисточники, которые можно использовать в качестве пожарного запаса воды, с одновременным строительством дорог для	Первая очередь

Месторасположение	Перечень мероприятий	Очерёдность выполнения
	обеспечения подъезда пожарных экипажей к открытым источникам воды.	
	Оснащение территорий общего пользования (объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения) первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем	Первая очередь
9.	Инженерная подготовка и защита территории	
	Осуществление отвода дождевых стоков на существующих улицах открытым способом по лоткам проезжей части, канавам и кюветам с организацией водоотведения с внутренних частей кварталов на рельеф	Первая очередь расчетный срок
	Строительство локальных очистных сооружений на существующих предприятиях, требующих по производственным условиям очистки дождевых стоков	Первая очередь расчетный срок
	Осуществление инженерных мероприятий по защите территорий от затопления и заболачивания	Первая очередь расчетный срок
	Защита от разрушения берегов водотоков, малых рек и оврагов путем устройства берегоукрепительных мероприятий	Первая очередь расчетный срок
	Очистка и частичное углубление русел водотоков, соблюдение режима водоохранных зон и прибрежных полос	Первая очередь расчетный срок
10.	Благоустройство и озеленение	
	Разработка проектов и устройство санитарно-защитных зон от промышленных, коммунальных объектов и сооружений транспорта.	Первая очередь
10.1	Элементы внешней зоны	
Все населенные пункты Ельнинского ГП	Существующие кладбища на территории поселения будут функционировать без изменений на протяжении всего расчетного срока Генплана, необходимо предусмотреть оборудование подъездных путей к территории кладбищ.	Первая очередь расчетный срок
10.2	Санитарная очистка территории	
Все населенные пункты Ельнинского ГП	Твердые бытовые отходы с территории города Ельни и деревень вывозятся на полигон ТБО, расположенный в границах городского поселения, около д. Васильки.	Первая очередь расчетный срок

5.8. Мероприятия по охране окружающей среды.

Основными направлениями экологической политики являются:

- обеспечение экологически безопасного развития хозяйственных и промышленных комплексов;
- стимулирование рационального использования природных ресурсов и применение промышленных технологий, снижающих воздействие на окружающую среду до экологически безопасного уровня;
- обеспечение санитарно-эпидемиологической безопасности населения;
- организация проведения экологической паспортизации, экологического страхования, сертификации и экологического аудита;

- экологизация образования, непрерывное экологическое воспитание на всех уровнях.

Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к ведению муниципальных образований отнесены следующие вопросы:

- обеспечение санитарного благополучия населения;
- контроль за использованием земель на территории муниципального образования;
- регулирование использования водных объектов местного значения;
- благоустройство и озеленение территории муниципального образования;
- организация утилизации и переработки бытовых отходов;
- участие в охране окружающей среды на территории муниципального образования и другие вопросы.

Соответствующие мероприятия по обеспечению экологической безопасности проектных решений должны предусматриваться как на стадии проектирования конкретных объектов, так и в процессе реализации планировочных решений Генерального плана.

Охрана поверхностных вод

Для обеспечения населения поселения доброкачественной питьевой водой необходимо:

- провести паспортизацию всех водоемов поселения и, при необходимости, провести расчистку озер и русел рек;
- установить качество поверхностных вод (путем паспортизации) и разработать проекты нормативов допустимого воздействия на каждый водный объект;
- развитие систем водоснабжения населенных пунктов, включая строительство, реконструкцию и восстановление водопроводных систем (водозаборов, водоочистных станций, водоводов, уличной водопроводной сети), обустройство зон санитарной охраны водопроводов;
- внедрение новых методов очистки для доведения качества воды до требований СанПиН 2.1.4.1074-01 «Вода питьевая»;
- реконструкция существующих и строительство новых водопроводных сетей;
- рациональное использование воды потребителями (оборудование приборами регулирования, учета и контроля);
- рекомендовать службам Роспотребнадзора усилить контроль за качеством воды, подаваемой населению.

Для улучшения санитарного состояния, защиты водотоков и водоемов поселения от истощения предусматривается:

- расширение имеющихся сооружений и установок бытовой канализации в поселках, где она действует, и строительство сооружений канализации для всех сохраняемых населенных пунктов. Более конкретно схемы канализации рассматриваются на стадии разработки генеральных планов поселений;
- реконструкция, капитальный ремонт и грамотная эксплуатация действующих биологических очистных сооружений, с целью повышения эффективности их работы и доведения

уровня очистки сточных вод до нормативных показателей в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;

- разработка проектов водоохранных зон и прибрежных защитных полос для водных объектов, проектов водоохранных зон в населенных пунктах на основе согласованных генеральных планов, а также разработка мероприятий по их организации;
- ведение мониторинга качества поверхностных вод.

Охрана подземных вод

Для предотвращения истощения запасов подземных вод необходимо:

- организовать службу мониторинга (ведение гидрогеологического контроля и режима эксплуатации) на всех существующих водозаборах, работающих как на утвержденных, так и на неутвержденных запасах подземных вод;
- установить водоизмерительную аппаратуру на каждой скважине для контроля за количеством отбираемой воды;
- ограничить водоотбор лимитами, установленными лицензиями на недропользование, выданными Комитетом природных ресурсов по Смоленской области;
- проводить ежегодный профилактический ремонт скважин силами водопользователей;
- выявить бездействующие скважины и провести ликвидационный тампонаж на них.

Для предотвращения загрязнения подземных вод необходимо:

- ✚ обязательная герметизация оголовков всех эксплуатируемых и резервных скважин;
- ✚ организация вокруг каждой скважины зоны строгого режима – I пояса зоны санитарной охраны;
- ✚ вынос из зоны II пояса зоны санитарной охраны всех потенциальных источников химического загрязнения;
- ✚ систематическое выполнение бактериологических и химических анализов воды, подаваемой потребителю.
- ✚ организация зон санитарной и горно-санитарной охраны вокруг источников минеральных вод.

Охрана почв

Основными мероприятиями по охране почв являются:

- ограничение потребления человеком и животными продукции растениеводства, выращенной вблизи дорог и промышленных предприятий;
- реабилитация выявленных загрязнённых почв путем применения наиболее доступных и дешевых способов с использованием существующих в природе сорбентов;
- организация обезвреживания запрещенных и непригодных к применению пестицидов;
- организация и проведение на эродированных землях противоэрозионных, организационно-хозяйственных, агротехнических, лесомелиоративных, гидротехнических и др. мероприятий;
- проведение рекультивации земель после отработки полезных ископаемых.

Охрана и защита леса

Для дальнейшего развития лесного хозяйства и улучшения экологической обстановки в поселении требуется:

- принятие мер по улучшению породного состава лесов;
- увеличение объемов лесовосстановительных работ;
- регламентация использования в лесах гусеничной техники, ведущей к разрушению почвенно-растительного покрова;
- переход к ресурсосберегающим, экологически чистым технологиям разработки лесосек;
- сокращение потери древесины при лесозаготовках;
- освоение передовых технологий безотходной переработки древесного сырья;
- полное использование мелкотоварной и особенно лиственной древесины.

С целью предупреждения деградации насаждений при значительных рекреационных нагрузках проектом предусматривается:

- провести благоустройство территорий в соответствии с функциональным зонированием, что даст возможность увеличить рекреационные нагрузки без ущерба для насаждений;
- произвести посадку леса в экологических и реставрационных коридорах, вдоль рек, что будет способствовать более равномерному рассредоточению отдыхающих.

Для лесовосстановления предусматривается:

- лесовосстановление на вырубках;
- мелиорация на территории заболоченных лесов;
- плантационное выращивание насаждений с целью интенсификации лесопользования, основанной на высокой производительности лесов;
- посадка на элементах экологического каркаса.
- Необходимо проведение мер по охране леса от пожаров и защите лесов от вредителей и болезней, а именно:
 - создание противопожарных разрывов;
 - уход за противопожарными барьерами;
 - строительство дорог противопожарного назначения;
 - ремонт дорог противопожарного назначения;
 - сооружение, ремонт и содержание мест отдыха в лесу;
 - строительство и содержание площадок и подъездных путей к водоемам;
 - организация новых пожарно-химических станций;
 - ремонт и содержание пожарно-наблюдательных вышек;
 - организация и содержание опорных пунктов содержания средств пожаротушения;
 - аренда воздушных судов.

Контроль загрязнения окружающей среды

Вопросы осуществления государственного мониторинга окружающей среды регулируются Земельным, Водным и Лесным кодексами Российской Федерации, Федеральными законами «Об

охране окружающей среды», «Об охране атмосферного воздуха», «О гидрометеорологической службе», «О недрах», «О животном мире», «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов».

Порядок организации и проведения государственного мониторинга окружающей среды определяется рядом нормативных правовых актов, относящихся к двум сферам правового регулирования, - законодательства о природных ресурсах и об охране окружающей среды.

В соответствии с законодательством о природных ресурсах осуществление государственного мониторинга земель, водных объектов и объектов животного мира регулируется соответствующими постановлениями Правительства Российской Федерации. Государственный мониторинг состояния недр Российской Федерации осуществляется в соответствии с Положением, утверждённым приказом Министерства природных ресурсов России, государственный мониторинг лесов осуществляется в соответствии с нормативным правовым актом Рослесхоза. В настоящее время Минсельхозом России по поручению Правительства Российской Федерации завершается подготовка соответствующего нормативного акта, регулирующего осуществление государственного мониторинга водных биоресурсов.

В соответствии с Федеральным законом «Об охране окружающей среды» основной целью природоохранной составляющей государственного мониторинга окружающей среды (государственного экологического мониторинга) является получение и предоставление информации о состоянии окружающей среды, необходимой для предотвращения и (или) уменьшения неблагоприятных последствий изменения ее состояния, в том числе в поселениях расположения источников антропогенного воздействия. Мониторинг окружающей среды (экологический мониторинг) определяется как «комплексная система наблюдений за состоянием окружающей среды, оценки и прогноза ее изменений под воздействием природных и антропогенных факторов», а государственный мониторинг - как мониторинг окружающей среды, осуществляемый органами государственной власти Российской Федерации и органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

В настоящее время порядок организации и функционирования этой комплексной системы регулируется постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения о государственной службе наблюдения за состоянием окружающей природной среды». Её основной задачей является наблюдение за состоянием атмосферного воздуха, поверхностных вод суши и морей, почв, оценка и прогноз их изменения под воздействием природных и антропогенных факторов. Происходящие именно в этих компонентах окружающей среды физические и химические процессы, а также их загрязнение оказывают воздействие на здоровье человека, состояние животного, растительного мира и экосистем в целом, а также на деятельность отраслей экономики.

Мероприятия по охране земель сельскохозяйственного назначения

Необходимо разработать в рамках землеустройства схемы охраны земель сельскохозяйственного назначения (схемы природно-сельскохозяйственного районирования земель с целью сохранения особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий) на основании Земельного кодекса Российской Федерации (статьи 12, 13; статьи 68), согласно

которому устанавливается приоритет охраны земли как важнейшего компонента окружающей среды и средства производства, в том числе в сельском хозяйстве, а так же статьи Федерального закона от 18 июня 2001 №78-ФЗ «О землеустройстве», согласно которой, в соответствии с перспективами развития экономики осуществляется планирование и организация рационального использования земель и их охрана, в том числе сельскохозяйственного назначения.

Мероприятия по охране особо охраняемых природных территорий

Раздел разработан с учетом Распоряжения Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2015 года №2720-р [Об утверждении плана основных мероприятий по проведению в 2017 году в Российской Федерации Года особо охраняемых природных территорий].

На территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается любая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.

На особо охраняемых природных территориях не допускается строительство новых зданий, сооружений и коммуникаций инженерной и транспортной инфраструктуры, расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, земляные работы, складирование грунта, стройматериалов и другие работы, непосредственно не связанные с эксплуатацией объектов природоохранного, рекреационного и оздоровительного назначения (не связанные с целевым назначением этих территорий).

На землях сторонних землепользователей, не подлежащих выводу из ООПТ, разрешается новое строительство, но только в пределах, необходимых для нормального функционирования легально размещенных там объектов.

Планирование ООПТ ведется в соответствии с требованиями природоохранного, земельного, водного, лесного и иного законодательства Российской Федерации с привлечением специальных норм и выполнением необходимых исследований. Границы ООПТ федерального и регионального значения утверждаются соответственно Правительством Российской Федерации и Правительством Смоленской области. Корректировка границ особо охраняемых природных территорий, приводящая к уменьшению их площади, запрещается.

Требования к режимам особой охраны и использования территории ООПТ

1. На участках, занятых памятниками природы и другими ценными природными объектами, охраняемыми историко-культурными объектами, а также на предназначенных для прогулочного отдыха участках с завершённым благоустройством не допускаются изменения ландшафта, существующих и исторически сложившихся природных и садово-парковых объектов, объектов озеленения, благоустройства и застройки, кроме изменений, связанных с восстановлением нарушенных природных объектов или реставрацией историко-культурных объектов.

2. В рекреационных и административно-хозяйственных центрах, а также на предназначенных для прогулочного отдыха участках, требующих дополнительного благоустройства, разрешается новое озеленение и благоустройство, реконструкция инженерных сетей, пешеходных дорог и проездов, зданий и сооружений, а также ограниченное новое

строительство объектов, необходимых для содержания территории и деятельности хозяйствующих субъектов, не противоречащей установленному назначению территории.

3. На сильно нарушенных экологически значимых участках предусматривается воссоздание утраченных природных или исторических элементов ландшафта, водоемов, лесных и других растительных сообществ, садово-парковых комплексов и объектов.

4. На сильно нарушенных периферийных участках предусматривается формирование новых садово-парковых комплексов с необходимым озеленением, благоустройством и строительством объектов, необходимых для содержания территории и обслуживания посетителей, соответствующего целевому назначению и допустимым видам использования особо охраняемой территории.

5. На участках сторонних землепользователей предусматривается сохранение и реконструкция существующих объектов жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения в существующих габаритах, допускается ограниченное размещение новых объектов, необходимых для обеспечения нормального функционирования хозяйствующих субъектов в соответствии с целевым назначением участка, при обязательном озеленении и (или) обводнении не менее 80% поверхности земли; на резервных участках, освобождаемых от застройки, в пределах участка допускается размещение объектов рекреационного, спортивно-оздоровительного, просветительского и иного общественного назначения при обязательном озеленении и (или) обводнении не менее 80% поверхности земли и высоте зданий и сооружений не более 8 м.

6. Памятник природы - особо охраняемая природная территория, на которой представлены ценные природные объекты (реликтовые, уникальные, редкие, хорошо сохранившиеся типичные объекты живой или неживой природы), имеющие высокую научную, природоохранную, эколого-просветительскую и историко-культурную значимость для города. Памятники природы могут учреждаться в границах особо охраняемых природных территорий иных категорий.

7. В зависимости от объекта особой охраны памятники природы могут подразделяться на комплексные (биоценоотические), геологические, гидрогеологические, геоморфологические, гидрологические, ботанические, дендрологические, зоологические.

8. На каждый памятник природы специально уполномоченными государственными органами в области охраны окружающей природной среды оформляется паспорт, утверждаемый в установленном порядке.

9. Памятники природы и их охранные зоны обозначаются на местности предупредительными и информационными знаками по периметру их границ. Информационное содержание этих знаков согласовывается со специально уполномоченными государственными органами в области охраны окружающей природной среды.

10. Природный парк – особо охраняемая природная территория, имеющая природоохранное, рекреационное, эколого-просветительское и историко-культурное значение как особо ценный для города и целостный природно-территориальный комплекс. Для территорий природного парка характерно высокое природное разнообразие, наличие редких и уязвимых в условиях города видов растений и животных, благоприятные условия для массового отдыха.

11. На территориях природных парков устанавливаются различные режимы особой охраны и использования в зависимости от экологической и рекреационной ценности природных участков.

12. На территориях природных парков устанавливается дифференцированный режим их охраны, защиты и использования с учетом природных, историко-культурных и социальных особенностей территории.

13. Режим особой охраны территорий природных парков включает систему правил и мероприятий, необходимых для выполнения стоящих перед ним задач, и устанавливается исходя из целей создания парка и требований природоохранного законодательства.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) являются ключевыми звеньями экологического каркаса территории.

В Схеме территориального планирования Ельнинского муниципального района на первую очередь отражены территории для ООПТ регионального значения, которые учитываются при подготовке проекта Генерального плана Ельнинского городского поселения. Проектные предложения генерального плана направлены на сохранение объектов, представляющих высокую природоохранную ценность, таких как естественные местообитания, крупные природные территории, а также популяции редких и исчезающих видов.

На территории Ельнинского городского поселения расположена территория ООПТ регионального значения – памятник природы регионального значения – «Урочище Казаренка (пруд, березовая роща) площадью 94 га.





5.9. Мероприятия по предотвращению риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера.

Геологические и гидрогеологические процессы

Согласно постановлению Администрации Смоленской области от 05.06.2007 г. №207 защита территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного характера представляет собой систему мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Смоленской области от опасностей при возникновении чрезвычайных ситуаций природного характера, а именно:

Противооползневые и противообвальные сооружения и мероприятия

1. В границах застроенных и подлежащих застройке территорий, подверженных оползневому и обвальному процессам, следует применять следующие мероприятия, направленные на предотвращение и стабилизацию этих процессов разрабатываемые в составе Проектов планировки:

-  изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости;
-  регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода;
-  предотвращение инфильтрации воды в грунт и эрозионных процессов;
-  искусственное понижение уровня подземных вод;

- ✚ агролесомелиорация;
- ✚ закрепление грунтов (в том числе армированием);
- ✚ устройство удерживающих сооружений;
- ✚ террасирование склонов;
- ✚ прочие мероприятия (регулирование тепловых процессов с помощью теплозащитных устройств и покрытий, защита от вредного влияния процессов промерзания и оттаивания, установление охранных зон и т.д.).

2. Если применение мероприятий и сооружений активной защиты полностью не исключает возможность образования оползней и обвалов, а также в случае технической невозможности или нецелесообразности активной защиты следует предусматривать мероприятия пассивной защиты (приспособление защищаемых сооружений к обтеканию их оползнем, улавливающие сооружения и устройства, противообвальные галереи и др.).

3. При проектировании противооползневых и противообвальных сооружений и мероприятий на берегах водоемов и водотоков необходимо дополнительно соблюдать требования к берегозащитным сооружениям.

4. При выборе защитных мероприятий и сооружений, и их комплексов следует учитывать виды возможных деформаций склона (откоса), уровень ответственности защищаемых объектов, их конструктивные и эксплуатационные особенности.

Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления

1. При необходимости инженерной защиты от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранения отрицательных воздействий подтопления, разрабатываемые в составе Проектов планировки.

2. Защита от подтопления должна включать в себя:

- ✚ локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;

- ✚ водоотведение;

- ✚ утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;

- ✚ систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

3. Локальная система инженерной защиты, направленная на защиту отдельных зданий и сооружений, включает в себя дренажи, противофильтрационные завесы и экраны.

Территориальная система, обеспечивающая общую защиту застроенной территории (участка), включает в себя перехватывающие дренажи, противофильтрационные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию и регулирование режима водных объектов.

4. На территории с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки городских округов и поселений и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Указанные мероприятия должны обеспечивать в соответствии со СНиП 2.06.15-85 понижение уровня грунтовых вод на территории: капитальной застройки - не менее 2 м от проектной отметки поверхности: стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений - не менее 1 м.

5. На участках залегания торфа, подлежащих застройке, наряду с понижением уровня грунтовых вод следует предусматривать пригрузку их поверхности минеральными грунтами, а при соответствующем обосновании допускается выторфовывание. Толщина слоя пригрузки минеральными грунтами устанавливается с учетом последующей осадки торфа и обеспечения необходимого уклона территории для устройства поверхностного стока.

На территории микрорайонов минимальную толщину слоя минеральных грунтов следует принимать равной 1 м; на проезжих частях улиц толщина слоя минеральных грунтов должна быть установлена в зависимости от интенсивности движения транспорта.

6. Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она должна быть увязана с генеральными планами, комплексной схемой развития территорий Смоленской области.

Сооружения и мероприятия для защиты от затопления

1. В границах застроенных и подлежащих застройке территорий, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15-85 и СНиП 33-01-2003.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью; один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет - для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

2. В качестве основных средств инженерной защиты от затопления кроме обвалования, искусственного повышения поверхности территории следует предусматривать руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы и другие сооружения инженерной защиты.

В состав проекта инженерной защиты территории следует включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних половодий и дождевых паводков.

Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.

3. При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, сельского, лесного, рыбного и охотничьего хозяйств, мелиорации, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

Лесные пожары

Раздел разработан на основе «Плана мероприятий по профилактике лесных пожаров, противопожарному обустройству лесов на территории Смоленской области на 2015 год».

1. Заседание Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности при Администрации Смоленской области (далее - КЧС и ОПБ при Администрации Смоленской области) по вопросам организации работы Смоленской областной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (далее - ТП РСЧС) по подготовке к пожароопасному периоду, профилактике и тушению лесных и торфяных пожаров, пожаров на объектах экономики и социально-культурного назначения, в жилом секторе и местах массового пребывания людей и готовности сил и средств ТП РСЧС к работе в пожароопасный период.

2. Создание областного штаба по предупреждению и организации тушения лесных пожаров.

3. Создание и организация работы территориальных штабов по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, связанных с тушением лесных и торфяных пожаров и ликвидацией их последствий (далее - территориальные штабы).

4. Разработка планов противопожарных мероприятий, а также оперативных планов по тушению лесных пожаров.

5. Разработка маршрутов и графиков патрулирования земель лесного фонда.

6. Организация своевременного представления оперативной информации, связанной с возникновением лесных и торфяных пожаров, в адрес ГУ МЧС России по Смоленской области и СОГУ "Центр гражданской защиты и пожарной безопасности".

7. Обеспечение своевременного и качественного выполнения противопожарных мероприятий в соответствии с установленными объемами (устройство минерализованных полос, разрывов, канав и уход за ними, строительство и ремонт дорог противопожарного назначения и др.).

8. Обеспечение выполнения работ по благоустройству наиболее посещаемых населением мест отдыха в лесах.

9. Тренировка с учреждениями, входящими в территориальную подсистему мониторинга и прогнозирования чрезвычайных ситуаций, по прогнозированию возможной обстановки, обмену

информацией и реагированию на чрезвычайные ситуации, вызванные лесными (торфяными) пожарами.

10. Штабная тренировка КЧС и ОПБ при Администрации Смоленской области с районными КЧС и ОПБ по теме "Организация выполнения мероприятий при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций, вызванных природными пожарами".

11. Проведение сборов руководящего состава ТП РСЧС по вопросам организации работ и осуществления превентивных мер, связанных с лесными и торфяными пожарами.

12. Обеспечение координации действий предприятий и организаций, привлекаемых для тушения лесных пожаров.

13. Организация контроля за подготовкой муниципальных образований Смоленской области, лесхозов, лесопожарных формирований, резервных пожарных команд, добровольных пожарных дружин предприятий и организаций к пожароопасному периоду.

14. Введение в период высокой пожарной опасности запрета на посещение гражданами лесов, въезд транспорта, проведение отдельных видов работ на наиболее опасных участках.

15. Материально-техническое и методическое обеспечение деятельности территориальных штабов и координация их действий.

16. Обеспечение готовности мобильных оперативных групп к тушению лесных и торфяных пожаров.

17. Проверка и совершенствование системы оповещения членов территориальных штабов и КЧС и ОПБ при Администрации Смоленской области.

18. Утверждение плана мероприятий по противопожарной защите населенных пунктов, объектов экономики, летних оздоровительных лагерей, расположенных в лесных массивах или в непосредственной близости от них.

19. Активизация предупредительно-профилактической работы по сокращению правонарушений в сфере охраны лесов от пожаров, в том числе с привлечением участковых уполномоченных милиции. Реализация комплекса оперативно-розыскных мероприятий, направленных на выявление лиц, совершивших преднамеренные поджоги.

20. Оказание максимального содействия беспрепятственному передвижению транспортных средств, задействованных при тушении лесных пожаров.

21. Обеспечение контроля за проведением работ по противопожарному обустройству полос отчуждения вдоль федеральных автомобильных и железных дорог, линий электропередачи, связи и магистральных газопроводов, сопредельных с лесным фондом Российской Федерации.

22. Организация подготовки радио- и телевизионных передач (комплекса агитационно-профилактических и пропагандистских мер) по вопросам охраны лесов от пожаров, соблюдения Правил пожарной безопасности в лесах, бережного отношения к лесу.

23. Создание совместно с владельцами земель лесного фонда и районными отделами внутренних дел мобильных групп в целях осуществления контроля за соблюдением Правил пожарной безопасности в лесах, выявления виновников лесных пожаров.

24. Размещение в средствах массовой информации (в сводках погоды) информации, предупреждающей население об опасности возникновения лесных пожаров в период повышенной (3, 4 и 5-го классов) пожарной опасности.

25. Проведение противопожарных профилактических мероприятий в полосах отвода железных, автомобильных дорог, линий электропередачи. Обеспечение содержания полос отвода, охранных зон в пожаробезопасном состоянии.

26. Предупреждение бесконтрольных сельскохозяйственных палов. Обеспечение противопожарной защиты прилегающих территорий при проведении контролируемых отжигов прошлогодней травы.

27. Разработка и утверждение плана оперативных мероприятий по борьбе с лесными пожарами, мобилизации дополнительных сил и средств.

28. Организация деятельности ведомственных пожарных формирований, обеспечение их готовности к ликвидации лесных пожаров.

29. Обеспечение граждан, привлекаемых на тушение лесных пожаров, спецодеждой, средствами передвижения, питанием, медицинским обслуживанием, средствами защиты.

30. Проведение комплекса мер по первоочередному обеспечению населенных пунктов, расположенных рядом с зонами наибольшего риска возникновения лесных пожаров, устойчивой связью, запасами воды и пожарным инвентарем с подворным его распределением.

31. Определение порядка оповещения с использованием средств массовой информации, а также звуковой и световой сигнализации населения поселков, городов, районов, сотрудников организаций в случае возникновения пожарной опасности в лесах.

32. Заключение договоров:

- с авиапредприятиями по ведению воздушной разведки лесных и торфяных пожаров;
- с организациями и предприятиями на поставку техники и людских ресурсов, в том числе тяжелой инженерной техники, на обеспечение средствами ее доставки и организацию ремонта в районах тушения лесных и торфяных пожаров, обеспечение координации их действий.

33. Обеспечение контроля за оснащением средствами пожаротушения лесопользователей и других юридических лиц, осуществляющих на территории земель лесного фонда и прилегающих к нему землям хозяйственную деятельность или имеющих на них объекты собственности.

34. Разработка плана мероприятий по привлечению сил и средств на тушение лесных пожаров.

35. Уточнение перечня и мест дислокации взрывопожароопасных объектов, находящихся в зоне возможных лесных и торфяных пожаров.

5.10. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

К основным требованиям по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения относятся:

- ✚ разработка распорядительных и организационных документов по вопросам предупреждения чрезвычайных ситуаций;

- ✚ разработка и реализация объектовых планов мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций;
- ✚ прогнозирование чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера, определение и периодическое уточнение показателей риска чрезвычайных ситуаций для производственного персонала и населения на прилегающей территории;
- ✚ обеспечение готовности объектовых органов управления, сил и средств к действиям по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций;
- ✚ подготовка персонала к действиям при чрезвычайных ситуациях;
- ✚ сбор, обработка и выдача информации в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, защиты населения и территорий от их опасных воздействий;
- ✚ декларирование безопасности, лицензирование и страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта и гидротехнического сооружения;
- ✚ создание объектовых резервов материальных и финансовых ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций.

На опасных производственных объектах систематически проводятся учебно-тренировочные занятия с персоналами смен по графикам, утвержденным руководителями предприятия.

В Российской Федерации введены постановления и распоряжения, направленные на предотвращение опасных происшествий на транспорте, такие как:

- «Правила безопасности при перевозке опасных грузов железнодорожным транспортом», утвержденные Постановлением Госгортехнадзора России от 16 августа 1994 г. №50.
- Постановление Правительства РФ от 23.04.1994 №372 «О мерах по обеспечению безопасности при перевозке опасных грузов автомобильным транспортом».

5.11. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

1. Объекты капитального строительства населенных пунктов должны иметь систему пожарной безопасности, направленную на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе их вторичных проявлений.

2. Минимальные противопожарные расстояния между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий в Проектах планировке следует принимать по таблице.

Степень огнестойкости здания	Расстояние при степени огнестойкости здания, м		
	I, II	III	IIIa, IIIб, IV, IVa, V
I, II	6	8	10
III	8	10	12
IIIa, IIIб, IV, IVa, V	10	12	15

3. Расстояния между жилыми зданиями, а также жилыми зданиями и хозяйственными постройками (сараями, гаражами, банями) не нормируются при суммарной площади застройки, включая незастроенную площадь между ними, равной наибольшей допустимой площади

застройки (этажа) одного здания той же степени огнестойкости без противопожарных стен согласно требованиям СП 54.13330.2011 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.

4. Расстояния между хозяйственными постройками (сараями, гаражами, банями), расположенными вне территории усадебных участков, не нормируются при условии, если площадь застройки заблокированных хозяйственных построек не превышает 800 м².

5. Минимальные противопожарные расстояния от жилых, общественных и административно-бытовых зданий до производственных и складских зданий, а также до зданий котельных следует принимать по таблице 103; до зданий категорий А, Б и В, в том числе до зданий стоянок автомобилей, расстояния следует увеличивать на 50% (при одновременном соблюдении санитарных норм).

6. Расстояние от жилых и общественных зданий следует принимать:

- до автозаправочных станций (АЗС) - в соответствии с НПБ 111-98*;

- до отдельно стоящих трансформаторных подстанций - в соответствии с ПУЭ при соблюдении требований пунктов 3.4.7.13 и 8.3.3 настоящих нормативов.

7. При проектировании проездов и пешеходных путей необходимо обеспечивать возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям, в том числе со встроено-пристроенными помещениями, и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение. Допускается предусматривать подъезд для пожарных машин только с одной стороны здания в случаях, если обеспечивается доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение со стороны единственного проезда.

8. Ширину проездов для обеспечения противопожарных требований следует принимать не менее при высоте зданий от отметки пожарного проезда до отметки оконного проема на последнем этаже:

до 15 м (до 5 этажей) - 3,5 м с разъездными карманами шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м;

от 15 до 50 м (от 6 до 16 этажей) - 6 м.

9. В пределах основных фасадов зданий, имеющих входы, проезды устанавливаются шириной 5,5 м.

10. В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду. В этом случае конструкция покрытия тротуара должна соответствовать конструкции дорожного покрытия противопожарного проезда.

11. Расстояние от края проезда до стены здания следует принимать: 5 - 8 м для зданий высотой до 28 м включительно и 8 - 10 м для зданий высотой более 28 м. В этой зоне не допускается размещать ограждения, воздушные линии электропередачи и осуществлять рядовую посадку деревьев (3 и более деревьев, посаженные в один ряд на расстоянии до 5 м между ними).

12. Вдоль фасадов зданий, не имеющих входов, допускается предусматривать полосы шириной 6 м, пригодные для проезда пожарных машин, с учетом их допустимой нагрузки на покрытие или грунт.

Высоту и ширину сквозных проездов в строящихся и реконструируемых зданиях следует проектировать с учетом габаритов и технических характеристик применяемой в гарнизоне пожарной охраны техники.

13. Допустимые габариты выноса пристроек и встроено-пристроенных помещений к фасадам зданий высотой до 28 м, не препятствующие работе пожарных лестниц и коленчатых автоподъемников, следует предусматривать не более:

при высоте пристройки (встроено-пристроенной части) 3,5 м - шириной 4 м;

при высоте пристройки (встроено-пристроенной части) до 7 м - шириной 2 м.

14. Тупиковые проезды должны заканчиваться разворотными площадками размерами в плане 16 x 16 м.

15. Расход воды для наружного пожаротушения должен быть предусмотрен от двух гидрантов, установленных на кольцевой водопроводной сети, или других источников наружного противопожарного водоснабжения, обеспечивающих нормативные расход и длительность подачи огнетушащих средств, расположенных на расстоянии не более 150 м от зданий и сооружений.

16. Расстояния между зданиями и сооружениями промышленных и сельскохозяйственных предприятий в зависимости от степени огнестойкости и категории производств следует принимать по СП 18.13330.2010 (СНиП II-89-80*) и СП 19.13330.2010 (СНиП II-97-76).

17. К производственным зданиям и сооружениям по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей: с одной стороны - при ширине здания или сооружения до 18 м и с двух сторон - при ширине более 18 м, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

18. К зданиям с площадью застройки более 10 га или шириной более 100 м подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

19. В случаях, когда по производственным условиям не требуется устройство дорог, подъезд пожарных автомобилей допускается предусматривать по спланированной поверхности, укрепленной по ширине 3,5 м в местах проезда с созданием уклонов, обеспечивающих естественный отвод поверхностных вод.

20. Расстояние от края проезжей части или спланированной поверхности, обеспечивающей проезд пожарных машин до стен зданий, должно быть не более:

25 м - при высоте зданий до 12 м;

8 м - при высоте зданий от 12 до 28 м;

10 м - при высоте зданий более 28 м.

21. В необходимых случаях расстояние от края проезжей части автодороги до крайней оси производственных зданий и сооружений допускается увеличивать до 60 м при условии устройства к зданиям и сооружениям тупиковых дорог с площадками для разворота пожарных машин и устройством на этих площадках пожарных гидрантов, при этом расстояние от зданий и сооружений до площадок для разворота пожарных машин должно быть не менее 5 м и не более 15 м, расстояние между тупиковыми дорогами не должно превышать 100 м.

22. К рекам и водоемам следует предусматривать подъезды для забора воды пожарными машинами. Места расположения и количество подъездов принимается по согласованию с

Государственной противопожарной службой из расчета обеспечения расхода воды на наружное пожаротушение объектов, расположенных в радиусе до 500 м от водоема.

23. При планировке и застройке территории садоводческого объединения должны соблюдаться требования СП 53.13330.2010 (СНиП 30-02-97), СП 112.13330.2011 (СНиП 21-01-97*), СНиП 2.01.02-85*. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного садового участка не нормируются.

24. При группировке и блокировке строений и сооружений на двух соседних участках при однорядной застройке и на четырех соседних участках при двухрядной застройке противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в каждой группе не нормируются, а минимальные расстояния между крайними строениями и сооружениями групп принимаются по таблице

Материал несущих и ограждающих конструкций строения	Расстояние, м		
	А	Б	В
А Камень, бетон, железобетон и другие негорючие материалы	6	8	10
Б То же, с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными негорючими и трудногорючими материалами	8	8	10
В Древесина, каркасные ограждающие конструкции из негорючих, трудногорючих и горючих материалов	10	10	15

25. В целях обеспечения пожаротушения на территории садоводческого объединения:

а) максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м, тупиковый проезд должен быть обеспечен разворотной площадкой не менее 12 x 12 м;

б) на территории общего пользования должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары вместимостью при числе участков:

до 300 - не менее 25 м³;

более 300 - не менее 60 м³.

Противопожарные водоемы (резервуары) должны быть оборудованы площадками для установки пожарной техники, иметь возможность забора воды насосами, подъезда не менее двух пожарных автомобилей.

26. Расстояние от границ застройки до лесных массивов в городах, сельских поселениях и садоводческих объединениях (за исключением специально оговоренных случаев) следует предусматривать не менее:




- 50 м - для хвойных лесов;

- 30 м - для лиственных и смешанных лесов.

5.12. Мероприятия по охране объектов культурного наследия.

Мероприятия по сохранению, регенерации и использованию объектов историко-культурного наследия

Обеспечение безусловного сохранения объектов историко-культурного наследия, объектов градостроительной охраны, ценных средовых характеристик с возможностью проведения мероприятий для преобразования объектов недвижимости, которые необходимы для их соответствия требованиям современной жизни;

-  Разработка проектов зон охраны памятников истории и культуры городского поселения с установлением в них градостроительных регламентов к данным зонам;
-  Разработка градостроительных концепций восстановления исторической среды на отдельных территориях городского поселения;
-  Реставрация или воссоздание объектов историко-культурного наследия.

6. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЕЛЬНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
I.	ТЕРРИТОРИЯ			
1	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га/тыс. км ²	9788,4/97,88	9811,5/98,12
2	Общая площадь земель в границах населенных пунктов	га/%	1922,03/19,64	1864,2/19,0
3	Общая населенных пунктов, в том числе	га	1922,03	1864,2
		%	100	100
3.1.	Жилая зона, в том числе:	га	-	660,2
		% от общей площади земель в установленных границах (НП)	-	35,4
3.1.1.	Зона индивидуальной жилой застройки (Ж.1)	га	-	564,9
		%	-	30,3
3.1.2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж.2)	га	-	84,8
		%	-	4,55
3.1.3.	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж.3)	га	-	10,5
		%	-	0,55
3.2.	Общественно-деловая зона, в том числе:	га	-	120,0
		% от общей площади земель в установленных границах (НП)	-	6,43
3.2.1.	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О.1).	га	-	34,7
		%	-	1,86
3.2.2.	Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О.2).	га	-	64,0
		%	-	3,43
3.2.3.	Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (О.3).	га	-	21,3
		%	-	1,14
3.3.	Производственная зона, в том числе:	га	-	324,4
		% от общей площади земель в установленных границах (НП)	-	17,4
3.3.1.	Производственная зона (П.1)	га	-	139,9
		%	-	7,5
3.3.2.	Коммунально-складская зона (П.2)	га	-	10,9
		%	-	0,58
3.3.3.	Зона транспортной инфраструктуры (Т)	га	-	102,1
		%	-	5,47
3.3.4.	Зона инженерной инфраструктуры (И)	га	-	71,5
		%	-	3,85
3.4.	Рекреационная зона, в том числе:	га	-	307,8
		% от общей площади земель в установленных	-	16,5

Научно-исследовательская работа по разработке Генерального плана и Правил землепользования и застройки Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области

		границах (НП)		
3.4.1.	Зона рекреационного назначения (Р.1)	га	-	307,8
		%	-	16,5
		га	-	176,6
3.5	<u>Зона сельскохозяйственного использования,</u> в том числе:	% от общей площади земель в установленных границах (НП)	-	9,47
3.5.1.	Зона сельскохозяйственных угодий (СХ.1)	га	-	157,1
		%	-	8,43
3.5.2.	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенной для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития сельскохозяйственного назначения (СХ.2)	га		19,5
		%		1,04
3.6	<u>Зона специального назначения,</u> в том числе:	га	-	46,3
		% от общей площади земель в установленных границах (НП)	-	2,48
3.6.1	Зона специального назначения, связанная с захоронениями (СП.1)	га	-	7,4
		%	-	0,4
3.6.2	Зона специального назначения, связанная с государственными объектами (СП.2).	га	-	38,9
		%	-	2,08
3.7	<u>Территория общего пользования</u>	га	-	228,9
		% от общей площади земель в установленных границах (НП)	-	12,32
II	НАСЕЛЕНИЕ			
1	Общая численность постоянного населения	Чел.	9168	16442
2	Плотность населения	чел. на га	1	1,7
3	Возрастная структура населения:			
3.1	Население младше трудоспособного возраста	чел. %		н/д н/д
3.2	Население в трудоспособном возрасте	чел. %		н/д н/д
3.3	Население старше трудоспособного возраста	чел. %		н/д н/д
III	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
1	Средняя обеспеченность населения $S_{общ}$	м ² /чел.	н/д	н/д
2	Общий объем жилищного фонда, в том числе в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:	$S_{общ}$, тыс. м ²	н/д	н/д
		кол-во домов	н/д	н/д
3	Общий объем нового жилищного строительства	$S_{общ}$, м ²	н/д	н/д
		кол-во домов	н/д	н/д
		% от общего объема жилищного фонда	-	н/д
4	Общий объем убыли жилищного фонда	$S_{общ}$, м ²	-	-
		кол-во домов	-	-
		% от общего объема жилищ-	-	-

Научно-исследовательская работа по разработке Генерального плана и Правил землепользования и застройки Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области

		ного фонда		
5	Существующий сохраняемый жилищный фонд	Собщ, м ²	н/д	-
		кол-во домов	н/д	-
		% от общего объема жилищного фонда	н/д	-
IV	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
1	Объекты учебно-образовательного назначения	шт.	13	13
2	Объекты здравоохранения	шт.	2	2
3	Объекты социального обеспечения: (церковь – 3 шт.; объекты дополнительного сервиса – 2 шт.; банк – 1 шт.; Росгосстрах – 1 шт.; Пенсионный фонд – 1 шт.; Вокзал – 2 шт.)	шт.	10	10
4	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты	шт.	3	3
5	Объекты культурно-досугового назначения (библиотека – 1 шт.; ДК – 2 шт.; кинотеатр – 1 шт.)	шт.	4	4
6	Объекты торгового назначения (магазины и торговые центры – 66 шт., рынок – 1 шт.)	шт.	67	67
7	Объекты общественного питания	шт.	4	4
8	Организации и учреждения управления (администрация – 2 шт.; суд – 1 шт.; ОВД – 1 шт.; военкомат – 2 шт. административные здания – 13 шт.; пожарная часть – 1 шт.; прокуратура – 1 шт. здание минобороны – 1 шт., налоговая – 1 шт.)	шт.	23	23
9	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства	шт.	н/д	н/д
10	Объекты бытового обслуживания (гаражи и стоянки – 6 шт. баня – 1 шт.; гостиница – 1 шт.; ветлечебница – 1 шт.)	шт.	9	9
11	Объекты связи (почта – 2 шт.)	шт.	2	2
12	Объекты специального назначения: (нотариус – 1 шт., ЗАГС – 1 шт., Типография – 1 шт.; Филиал Газпрома – 1 шт., Филиал МРСК – 2 шт., Лесхоз – 1 шт.)	шт.	7	7
V	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта – автобус (вне границ города Ельня)	км	19,6	-
2	Протяженность основных дорог:			-

Научно-исследовательская работа по разработке Генерального плана и Правил землепользования и застройки Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области

	- всего	км	36,6	-
	В том числе:			
	- регионального значения	км	10,4	-
	-межмуниципального значения	км	9,2	-
	- местного значения	км	17,0	-
3	Протяженность основных улиц, всего, в том числе:	км	86,7	-
	Магистральные дороги регулируемого движения	км	11,0	-
	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	км	13,6	-
	Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные	км	8,6	-
	Магистральные улицы районного значения пешеходно-транспортные	км	3,6	-
	Улицы и дороги местного значения: улицы в жилой застройке	км	22,2	-
	Улицы и дороги местного значения: улицы и дороги научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районов	км	7,7	-
	Проезды основные	км	13,7	-
	Проезды второстепенные	км	6,1	-
	Пешеходные улицы основные	км	0,2	-
4	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	-
5	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-
VI	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
1	Водоснабжение	куб. м/сутки	н/д	н/д
2	Водопотребление			
	- всего	куб. м/сутки	3438	6165,8
	В том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/сутки	1375,2	2466,3
	- на производственные нужды	куб. м/сутки	2062,8	3699,5
3	Вторичное использование воды	%		
3.1	Производительность водозаборных сооружений	тыс. куб. м/сутки	н/д	н/д
	В том числе водозаборов подземных вод	тыс. куб. м/сутки	н/д	н/д
3.2	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/в сутки на чел.	150	150
	В том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	л/в сутки на чел.	150	150
4	Протяженность сетей водоснабжения	км	42,8	-
5	Протяженность сетей канализации	км	24,8	-
6	Электроснабжение			
6.1	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	МВт. ч	4767,36	8549,84
6.2	Протяженность сетей ЛЭП 110 кВ	км	34,9	-
6.3	Протяженность сетей ЛЭП 35 кВ	км	22,8	-
6.4.	Протяженность сетей ЛЭП 10 кВ	км	5,8	-
7	Теплоснабжение			
7.1	Потребление тепла - всего	Гкал/год	36672	65768
7.2	Протяженность сетей	км	-	-

Научно-исследовательская работа по разработке Генерального плана и Правил землепользования и застройки Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области

8	Газоснабжение			
8.1	Протяженность сетей высокого давления	км	н/д	
8.2	Протяженность сетей низкого давления	км	н/д	
9.	Магистральный газопровод			
9.1	Протяженность сетей	км	3,6	-

7. ИСПОЛЬЗОВАННАЯ ЛИТЕРАТУРА

1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ.
2. СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утверждена постановлением Госстроя РФ от 27.02.2003 г. №27.
3. СП 42.13330.2011. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
4. Областной закон Смоленской области о градостроительной деятельности на территории Смоленской области. Принят Смоленской областной Думой 25 декабря 2006 года (в ред. законов Смоленской области от 25.06.2007 N 59-з, от 28.05.2009 №33-з).
5. СП 30-102-99. Свод правил по проектированию и строительству. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства, принят Госстроем России, постановление от 30.12.1999 г. №94.
6. МДС 30-1.99. Методические рекомендации по разработке схем зонирования территории городов.
7. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ.
8. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ.
9. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. №200-ФЗ.
10. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №188-ФЗ.
11. Федеральный закон от 25.06.2002 г. №ФЗ-73. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. №ФЗ-73.
12. Федеральный закон от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
13. Методические рекомендации по разработке схем зонирования территории городов. МДС 30-1.99. Госстрой России, Москва, 1999 г.
14. Устав муниципального образования Ельнинского городского поселения.
15. Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. №52-ФЗ.
16. СанПиН 2.1.4.1110-02. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-бытового назначения.
17. СанПиН 2.1.4.1110-02.2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.
18. СанПиН 2.1.4.1074-01. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества.
19. СанПиН 2.1.5.980-00. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод.
20. Гигиенические нормативы ГН 2.1.5.1316-03. Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования.
21. Гигиенические нормативы 2.1.5.1831-04. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водоемов. Ориентировочно допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования. Дополнения №1 к ГН 2.1.5.1316-03.
22. Гигиенические нормативы ГН 2.1.5.1316-03. Ориентировочно допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования» (с изменениями от 4 февраля 2004 г.).
23. СанПиН 4630-88. Охрана поверхностных вод от загрязнения.

24. СНиП III-10-75. Благоустройство территории.
25. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы. СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов (в ред. Изменения №1) утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 10.04.2008 г. №25 Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.
26. СНиП 2.01.51-90. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.
27. СНиП II-11-77 (1985 г.). Защитные сооружения гражданской обороны.
28. СНиП 2.06.15-85. Инженерная защита территории от затопления и подтопления.
29. Постановление Правительства РФ «О порядке проведения государственной экспертизы градостроительной документации и проектов строительства РФ» от 29.10.93 г. №18-41.
30. ВСН–32-82. Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации.
31. Методические рекомендации по порядку разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации муниципальных образований, проект. Министерство регионального развития РФ, департамент строительства, 2007 г.
32. Схема территориального планирования Смоленской области 2009 г. ЦНИИП градостроительства РАССН.
33. НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ РАБОТА ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В СХЕМУ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ» ООО «Институт Территориального Планирования «Град», г. Омск, 2013 г.
34. СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЕЛЬНИНСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ.
36. Кадастровый план территории Ельнинского городского поселения.
36. Прочие цифровые и бумажные материалы.